



Porto do Açu Operações S.A.

**Informações financeiras intermediárias
condensadas individuais e consolidadas
em 30 de setembro de 2025
e relatório de revisão**



Relatório de revisão sobre as informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas
Porto do Açu Operações S.A.

Introdução

Revisamos o balanço patrimonial condensado da Porto do Açu Operações S.A. ("Companhia"), em 30 de setembro de 2025, e as respectivas informações condensadas do resultado e do resultado abrangente, para os períodos de três e nove meses findos nessa data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, bem como o balanço patrimonial consolidado condensado da Companhia e suas controladas ("Consolidado") em 30 de setembro de 2025, e as respectivas informações consolidadas condensadas do resultado e do resultado abrangente, para os períodos de três e de nove meses findos nessa data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e apresentação dessas informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias condensadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.



Porto do Açú Operações S.A.

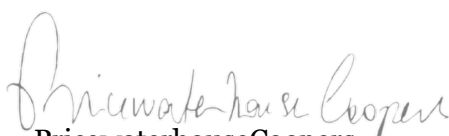
Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas acima referidas não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Outros assuntos - Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado, resultado abrangente, mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa do período findo em 30 de setembro de 2024, obtidas das informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas daquele trimestre, e aos balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024, obtidas das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2024, apresentadas para fins de comparação. A revisão das informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas do período findo em 30 de setembro de 2024 e o exame das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 28 de outubro de 2024 e 11 de março de 2025, respectivamente, sem ressalvas.

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2025


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-5

DocuSigned by
Valter Vieira de Aquino Junior
Signed By: Valter Vieira de Aquino Junior 3033300890
CPF: 3033300890
Signing Time: 05 November 2025 11:07 BRT
O: KCP-Brasil, OU: Certificado Digital PF A1
C: BR
serial: AC:5094401D:Multiple

Valter Vieira de Aquino Junior
Contador CRC 1SP263641/O-0



Conteúdo

Balanco patrimonial condensado	3
Informações condensadas do resultado	5
Informações condensadas do resultado abrangente	7
Informações das mutações do patrimônio líquido	8
Informações dos fluxos de caixa	9
Notas explicativas às informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas	10



Balanço patrimonial condensado em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	175.490	74.859	176.613	74.955
Depósitos bancários vinculados	5	13	-	13	-
Clientes Gerais	6	70.179	47.302	70.309	47.465
Clientes – Partes Relacionadas	6 e 16	1.669	773	1.974	923
Caixa restrito – Operação Virgo	5	2.176	2.000	2.176	2.000
Despesas antecipadas		4.279	4.068	4.279	4.068
Impostos a recuperar	7	6.685	623	7.044	1.197
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	7 e 8	-	4.263	-	4.263
Estoques		5.565	5.854	5.565	5.854
Partes relacionadas – outras contas a receber	16	904	59.838	472	59.829
Outros valores a receber		18.147	2.235	18.261	2.261
Total do Ativo Circulante		285.107	201.815	286.706	202.815
Não circulante					
Clientes Gerais - LP	6	160.366	147.194	160.366	147.194
Clientes – Partes Relacionadas LP	6 e 16	78.803	85.515	78.803	85.515
Depósitos bancários vinculados	5	3.437	3.408	3.437	3.408
Depósitos restituíveis	9	47.853	51.396	47.853	51.396
Depósitos judiciais		15.812	15.258	15.812	15.258
Impostos a recuperar	7	1.016	1.093	1.016	1.093
Despesas antecipadas LP		4.877	4.328	6.410	5.694
Partes relacionadas – outras contas a receber	16	685.034	593.136	685.034	593.136
Créditos com terceiros LP	11	68.682	68.682	68.682	68.682
Contas a receber de venda de controladas		-	3.565	-	3.565
Debêntures	10	654.809	654.809	654.809	654.809
Total realizável a longo prazo		1.720.689	1.628.384	1.722.222	1.629.750
Investimentos	12	116.202	112.898	17.773	14.248
Propriedades para investimento	13	450.006	450.006	529.817	529.817
Imobilizado	14	2.525.383	2.542.674	2.541.832	2.559.396
Intangível		2.315	2.398	2.315	2.398
Direito de Uso	15	6.126	9.871	6.126	9.871
Total do Ativo Não Circulante		4.820.721	4.746.231	4.820.085	4.745.480
Total do Ativo		5.105.828	4.948.046	5.106.791	4.948.295

As notas explicativas são parte integrante das Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas.



Informações condensadas do resultado

Períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024
Receita líquida de venda de bens e/ou serviços	22	503.495	334.144	507.153	336.523
Custo dos serviços prestados	23	(247.740)	(216.364)	(250.908)	(220.164)
Lucro bruto		255.755	117.780	256.245	116.359
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas administrativas	24	(91.446)	(98.801)	(93.470)	(94.909)
Reversão/(Provisão) para perdas - Depósitos restituíveis		1.012	(136)	1.012	(136)
Reversão/(Provisão) para perdas sobre recebíveis		(7.775)	(162)	(7.781)	(164)
Reversão/(Provisão) de ativos ("impairment")		-	34.825	-	34.825
Outras receitas operacionais		8.691	4.290	8.707	4.290
Outras despesas operacionais		(15.521)	(1.548)	(15.616)	(1.548)
Resultado de equivalência patrimonial	12	(564)	(2.053)	1.195	108
Receitas (despesas) operacionais		(105.603)	(63.585)	(105.953)	(57.534)
Resultado antes do resultado financeiro e impostos		150.152	54.195	150.292	58.825
Receitas financeiras	25	60.207	45.886	60.232	45.900
Despesas financeiras	25	(93.262)	(531.114)	(93.414)	(531.247)
Resultado financeiro	25	(33.055)	(485.228)	(33.182)	(485.347)
Resultado antes dos impostos		117.097	(431.033)	117.110	(426.522)
Imposto de renda e contribuição social corrente	18	(30.786)	-	(30.786)	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8 e 18	(2.109)	2.109	(2.109)	2.109
Total de imposto de renda e contribuição social		(32.895)	2.109	(32.895)	2.109
Lucro/(prejuízo) líquido do período		84.202	(428.924)	84.215	(424.413)
Resultado atribuível aos:					
Acionistas controladores		84.202	(428.924)	84.208	(424.402)
Acionistas não controladores		-	-	7	(11)
Resultado por Ação	26	0,07372	(0,48531)	0,07372	(0,48020)

As notas explicativas são parte integrante das Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas.



	Notas	Controladora		Consolidado	
		Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024
Receita líquida de venda de bens e/ou serviços	22	145.423	109.636	146.360	112.230
Custo dos serviços prestados	23	(73.894)	(74.065)	(74.896)	(75.705)
Lucro bruto		71.529	35.571	71.464	36.525
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas administrativas	24	(31.550)	(34.617)	(32.230)	(33.337)
Reversão/(Provisão) para perdas sobre recebíveis		(4.081)	(791)	(4.085)	(792)
Outras receitas operacionais		857	3.613	858	1.260
Outras despesas operacionais		(668)	(761)	(750)	(134)
Resultado de equivalência patrimonial	12	(269)	(453)	625	108
Receitas (despesas) operacionais		(35.711)	(33.009)	(35.582)	(32.895)
Resultado antes do resultado financeiro e impostos		35.818	2.562	35.882	3.630
Receitas financeiras	25	19.881	14.293	19.891	14.296
Despesas financeiras	25	(30.685)	(27.811)	(30.748)	(27.855)
Resultado financeiro	25	(10.804)	(13.518)	(10.857)	(13.559)
Resultado antes dos impostos		25.014	(10.956)	25.025	(9.929)
Imposto de renda e contribuição social corrente	18	(9.166)	-	(9.166)	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8 e 18	-	-	-	-
Total de imposto de renda e contribuição social		(9.166)	-	(9.166)	-
Lucro/(prejuízo) líquido do período		15.848	(10.956)	15.859	(9.929)
Resultado atribuível aos:					
Acionistas controladores		15.848	(10.956)	15.856	(9.924)
Acionistas não controladores		-	-	3	(5)
Resultado por Ação	26	0,011388	0,20602	0,011393	0,20822

As notas explicativas são parte integrante das Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas.



Informações condensadas do resultado abrangente

Períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024
Lucro líquido (prejuízo) do período	84.202	(428.924)	84.215	(424.413)
Total dos resultados abrangentes do período	84.202	(428.924)	84.215	(424.413)
Resultado atribuível aos:				
Acionistas controladores	84.202	(428.924)	84.208	(424.402)
Acionistas não controladores	-	-	7	(11)
	Controladora		Consolidado	
	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024
Lucro líquido (prejuízo) do período	15.848	(10.956)	15.859	(9.929)
Total dos resultados abrangentes do período	15.848	(10.956)	15.859	(9.929)
Resultado atribuível aos:				
Acionistas controladores	15.848	(10.956)	15.856	(9.924)
Acionistas não controladores	-	-	3	(5)

As notas explicativas são parte integrante das Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas.



Informações condensadas das mutações do patrimônio líquido

Períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais)

Notas	Capital social	Reserva de Capital				Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido - controladora	Ajuste IFRS	Total Patrimônio líquido consolidado	Participação de acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido consolidado
		Reserva de Capital	Adiantamento para futuro aumento de capital	Opções de ações outorgadas	Variação percentual na participação de investidas						
Saldo em 1º de janeiro de 2024	4.385.484	20.159	225.400	1.370	70	(5.272.578)	(640.095)	(3.064)	(643.159)	182	(642.977)
Prejuízo do período	-	-	-	-	-	(428.924)	(428.924)	1.995	(426.929)	(28)	(426.957)
Aumento de capital	5.310.057	-	(225.400)	-	-	-	5.084.657	-	5.084.657	-	5.084.657
Variação percentual na participação de investidas	-	-	-	-	(2)	-	(2)	-	(2)	2	-
Saldo em 30 de setembro de 2024	9.695.541	20.159	-	1.370	68	(5.701.502)	4.015.636	(1.069)	4.014.567	156	4.014.723

Notas	Capital social	Reserva de Capital				Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido - controladora	Outros	Total Patrimônio líquido consolidado	Participação de acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido consolidado
		Reserva de Capital	Adiantamento para futuro aumento de capital	Opções de ações outorgadas	Variação percentual na participação de investidas						
Saldo em 1º de janeiro de 2025	9.691.941	20.159	-	1.370	68	(5.692.645)	4.020.893	-	4.020.893	(25)	4.020.868
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	84.202	84.202	-	84.202	-	84.202
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução de capital	(3.636)	-	-	-	-	-	(3.636)	-	(3.636)	-	(3.636)
Ajustes de consolidação	-	-	-	-	(2)	-	(2)	36	(34)	148	146
Saldo em 30 de setembro de 2025	9.688.305	20.159	-	1.370	66	5.608.443	4.101.457	36	4.101.493	123	4.101.616

As notas explicativas são parte integrante das Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas.



Informações condensadas dos fluxos de caixa
Períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Lucro (Prejuízo) antes dos impostos		117.097	(431.033)	117.110	(426.522)
Itens de resultado que não afetam o caixa:					
Depreciação e amortização	14 e 23 e 24	109.655	123.871	110.031	119.500
Amortização direito de uso	15 e 23 e 24	4.752	6.280	4.752	6.309
Amortização custo de transação		648	193.444	648	193.444
Resultado de equivalência patrimonial	12	564	277	(1.196)	(1.884)
Variação percentual sobre venda de investimento		-	1.776	-	1.776
Provisão/(Reversão) para Impairment	14	-	(34.825)	-	(34.825)
Baixa de ativos	14	3.233	1.412	3.245	1.558
Provisão/(Reversão) para perda sobre recebíveis	5 e 6	109	162	115	164
Provisão/(Reversão) para perda Açu Petróleo Investimento	16	7.666	-	7.666	-
Varição monetária e juros – outros	25	1.448	(1.787)	1.450	(1.786)
Varição monetária e juros - empréstimos	17 e 25	88.985	206.979	88.985	206.979
Varição monetária e juros – Açu Petróleo Investimento	25	(42.901)	(39.386)	(42.901)	(39.386)
Fee Liquidação Empréstimos	25	-	108.012	-	108.012
Provisão/(Reversão) para perda depósitos restituíveis	9	(1.012)	136	(1.012)	136
Provisão de bônus		16.232	14.080	16.232	14.080
Provisão de liquidação Mecanorte	20	(8.500)	-	(8.500)	-
Provisão/(Reversão) para contingências	20	7.769	(61)	7.769	(61)
Provisão/(Reversão) de fornecedores		(3.154)	(13.202)	(2.535)	(13.401)
Receita linear		(10.831)	(26.447)	(10.831)	(26.447)
Impostos e contribuições s/ Receita Linear		1.002	18.069	1.002	18.069
Outros		-	(3.613)	-	(9.931)
		292.762	124.144	292.030	115.784
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos:					
Cientes Gerais	6	(19.511)	(14.656)	(19.639)	(14.074)
Impostos a recuperar	7	(32.402)	4.544	(32.203)	5.757
Depósitos bancários vinculados	5	(30)	5	(22)	9
Depósitos restituíveis	9	7.120	436	7.120	436
Depósitos judiciais		82	(2.497)	82	(1.857)
Partes Relacionadas – ativo e passivo	16	4.323	5.381	4.960	4.861
Despesas antecipadas		(760)	(5.296)	(927)	(5.480)
Fornecedores Gerais	19	(2.021)	(4.425)	(2.430)	(4.592)
Estoques		289	(835)	289	(836)
Impostos e contribuições a recolher	18	21.211	(6.251)	21.098	(7.406)
Salários e encargos a pagar		(19.052)	(17.525)	(19.052)	(17.785)
Adiantamento de clientes		3	(3.769)	233	(3.769)
Outros valores – a receber e a pagar		(13.700)	(325)	(13.652)	(626)
Caixa gerado nas operações		238.314	78.931	237.888	70.422
Pagamento de Imposto e Renda e Contribuição Social		(11.207)	-	(11.207)	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		227.106	78.931	226.680	70.422
Fluxos de caixa das atividades de investimentos					
Aquisição de bens do imobilizado	14	(95.514)	(48.695)	(95.603)	(49.286)
Aquisição de bens intangíveis		-	(344)	-	(344)
Adiantamento para futuro aumento de capital	12	(1.542)	(1.353)	-	-
Aumento (AFAC) de capital em controlada	12	-	(1.883)	-	-
Dividendos reaplicados em investimentos	12	(2.330)	-	(2.330)	-
Dividendos recebidos	12	-	1.035	-	1.035
Outros caixas relacionados a atividades de investimento		(2)	-	(2)	-
Caixa líquido gerado na venda de participação em controladas		-	3.600	-	3.600
Caixa líquido proveniente (usado) nas atividades de investimento		(99.388)	(47.640)	(97.935)	(44.995)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos					
Redução de capital	21a	(3.636)	-	(3.636)	-
Caixa restrito		-	49.003	-	49.003
Arrendamentos pagos	15	(5.434)	(7.184)	(5.434)	(7.216)
Liquidação Empréstimos		-	(49.003)	-	(49.003)
Custos de Transação – Securitização		-	(12.301)	-	(12.301)
Amortização de securitização	17	(18.018)	(13.375)	(18.018)	(13.375)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento		(27.088)	(32.860)	(27.088)	(32.892)
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa		100.631	(1.569)	101.658	(7.465)
Caixa e equivalentes no início do exercício	5	74.859	35.915	74.955	41.993
Caixa e equivalentes no fim do exercício	5	175.490	34.346	176.613	34.528
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa		100.631	(1.569)	101.658	(7.465)

As notas explicativas são parte integrante das Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1 Contexto operacional

A Porto do Açu Operações S.A. ("Porto do Açu" ou "Companhia"), situada à Rua do Russel, 804, 5º andar, Glória, Rio de Janeiro, foi constituída em 11 de abril de 2007 com o objetivo de desenvolver e operar atividades de logística e infraestrutura integradas principalmente no setor portuário, por meio do Porto do Açu, que está localizado no litoral norte do Estado do Rio de Janeiro, no Município de São João da Barra, a 45 km da cidade de Campos dos Goytacazes. Possui localização estratégica a aproximadamente 150 km de distância da Bacia petrolífera de Campos. Trata-se de um Porto privativo de uso misto desenvolvido no conceito de porto-indústria e está em operação desde outubro de 2014. A Companhia é uma subsidiária controlada por Prumo Logística S.A. ("Prumo").

No acumulado do ano até o terceiro trimestre de 2025, a Porto do Açu manteve a regularidade de suas operações, sem ocorrência de eventos relevantes no período que impactassem significativamente suas demonstrações financeiras.

Destaca-se, entretanto, que ao longo do primeiro semestre foram contratados serviços de dragagem em áreas portuárias da companhia, resultando em aumento do ativo imobilizado e dos custos operacionais relacionados. Paralelamente, a Porto do Açu ampliou seu escopo de atuação ao prestar serviços de gerenciamento e consultoria em dragagem para clientes estratégicos, fortalecendo seu portfólio de soluções portuárias.

Essa expansão contribuiu para um crescimento expressivo das receitas no primeiro semestre, impulsionado por contratos específicos com clientes-chave, refletindo a estratégia da companhia de diversificação e agregação de valor aos serviços oferecidos.

2 Empresas do grupo:

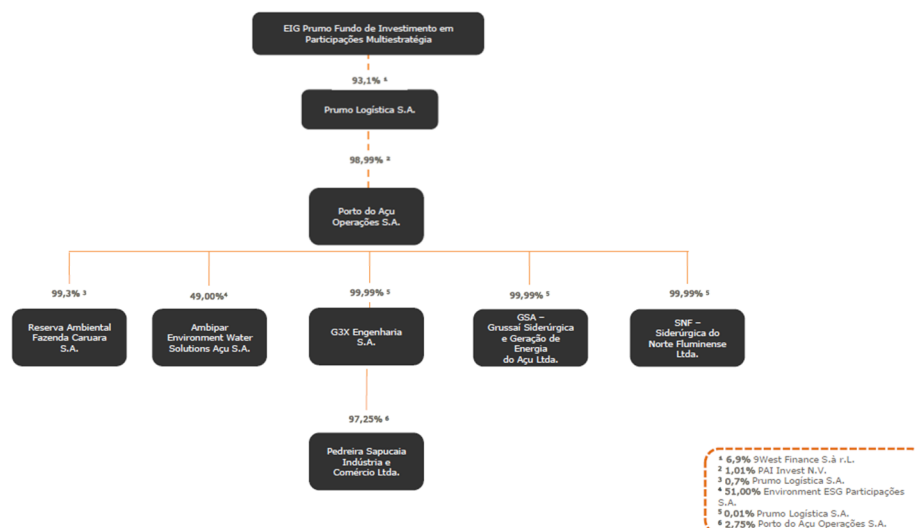
Controladas e coligadas diretas:	País	Participação acionária		
		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024
G3X Engenharia S.A. ("G3X")	Brasil	99,99%	99,99%	99,99%
Ambipar Environment Water Solutions Açú S.A. ("Water Solutions", antiga "Águas Industriais")	Brasil	49,00%	49,00%	49,00%
GSA - Grussaí Siderúrgica e Geração de Energia do Açú Ltda. ("GSA")	Brasil	99,99%	99,99%	99,99%
Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A. ("RAFC")	Brasil	99,30%	99,30%	99,30%
Siderúrgica do Norte Fluminense Ltda. ("SNF")	Brasil	99,99%	99,99%	99,99%
Controladas indiretas:				
Pedreira Sapucaia Indústria e Comércio Ltda. ("Pedreira Sapucaia")	Brasil	97,25%	97,25%	97,25%



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)



Além da Porto do Açu, a controlada Reserva Ambiental Fazenda Caruara S.A. (“Reserva Ambiental Caruara”) e a coligada Ambipar Environment Water Solutions Açú S.A. (“AEWS”) se encontram em operação. A controlada Pedreira Sapucaia Indústria e Comércio Ltda. (“Pedreira Sapucaia”) operou em 2012 e 2013 e teve uma parada em sua operação em 2014. As demais empresas controladas, por estratégia da Controladora, não possuem atividades operacionais.

3 Base de preparação e apresentação das informações financeiras intermediárias

a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e conforme as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS”).

As informações financeiras intermediárias condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2024, aprovadas em 11 de março de 2025, as quais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações e do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), conforme especificado acima.

A Administração da Companhia autorizou a conclusão e divulgação das informações financeiras intermediárias condensadas referente ao período findo em 30 de setembro de 2025, em 05 de novembro de



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2025. Desta forma, estas Informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas consideram eventos subsequentes que pudessem ter efeito sobre elas até a referida data.

As políticas contábeis materiais têm sido aplicadas nessas Informações financeiras intermediárias condensadas pelas entidades controladas pela Companhia e seguem as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2024, aprovadas em 11 de março de 2025.

b) Continuidade operacional

Em 30 de setembro de 2025, a Companhia apresentou lucro consolidado no período de R\$84.215 (prejuízo de R\$424.413 em 30 de setembro de 2024), capital circulante consolidado positivo de R\$166.229 (capital circulante consolidado positivo de R\$90.729 em 31 de dezembro de 2024) e patrimônio líquido consolidado positivo de R\$4.101.493 (patrimônio líquido consolidado negativo de R\$4.020.893 em 31 de dezembro de 2024).

As informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas da Porto do Açu foram preparadas com base no pressuposto da continuidade operacional

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas informações financeiras intermediárias condensadas são apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em reais foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d) Uso de estimativas e julgamentos

Os julgamentos significativos feitos pela Administração na aplicação das políticas contábeis e as principais fontes de incerteza de estimativa são os mesmos aplicados e evidenciados na nota 5 – Principais Políticas Contábeis nas demonstrações financeiras consolidadas no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

4 Políticas contábeis materiais

Na elaboração destas Informações financeiras intermediárias referente ao período findo em 30 de setembro de 2025, as políticas contábeis adotadas são uniformes àquelas utilizadas quando da preparação das Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2024 emitidas em 11 de março de 2025.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

5 Caixa e equivalentes de caixa e caixa restrito

a. Caixa e equivalente de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Caixa e bancos	1.702	1.028	2.609	1.124
Operações compromissadas	-	73.838	-	73.838
Operações CDB	173.806	-	174.022	-
	175.508	74.866	176.631	74.962
Provisão de perdas estimadas	(18)	(7)	(18)	(7)
	175.490	74.859	176.613	74.955

Os equivalentes de caixa são recursos aplicados em operações compromissadas e em operações em certificados de depósitos bancários (CDB), cujos prazos de vencimentos são de até três meses contados a partir de aquisição e com liquidez diária.

b. Detalhamento das Aplicações

		Controladora			
		30/09/2025		31/12/2024	
		Taxa de rendimento	Valor	Taxa de rendimento	Valor
Instituição	Tipo de Aplicação				
Caixa Econômica	Compromissada	95% CDI	-	94% CDI	73.838
Bradesco	CDB	100,25% CDI	167.617	-	-
Santander	CDB	100,50% CDI	6.189	-	-
Total de Aplicação			173.806		73.838

		Consolidado			
		30/09/2025		31/12/2024	
		Taxa de rendimento	Valor	Taxa de rendimento	Valor
Instituição	Tipo de Aplicação				
Caixa Econômica	Compromissada	95% CDI	-	94% CDI	73.838
Bradesco	CDB	100,25% CDI	167.833	-	-
Santander	CDB	100,50% CDI	6.189	-	-
Total de Aplicação			174.022		73.838

c. Caixa restrito – Consolidado

	30/09/2025	31/12/2024
Caixa restrito - Virgo	2.176	2.000
	2.176	2.000

Conforme mencionado na nota explicativa 17 (Cessão de Recebível Securitizado), a Companhia firmou uma operação de securitização com a Virgo Companhia de Securitização, que consiste na retenção de um percentual de receita de determinados contratos de longo prazo como lastro da emissão das debêntures securitizadas. Esta receita é depositada em uma conta de titularidade da Securitizadora e após ser retido o valor da parcela do mês subsequente, o excedente é transferido para a conta operação da Companhia. Como garantia da execução da relação comercial foi formada um caixa restrito para cobertura de qualquer eventualidade.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

d. Depósitos Vinculados

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Porto do Açu	3.450	3.408	3.450	3.408
	3.450	3.408	3.450	3.408
Circulante	13	-	13	-
Não circulante	3.437	3.408	3.437	3.408

Recursos que consistem em obrigação de compensação ambiental fixada no âmbito da licença de instalação nº IN023176. Somente poderão ser utilizados para investimentos em ações e projetos socioambientais previamente aprovados pela Secretaria de Estado do Ambiente e do Instituto Estadual do Ambiente, conforme previsto no Termo de Compromisso n. 03/2014 e, por esse motivo, são classificados como ativos não circulantes

6 Clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Cessão do direito real de superfície (Partes relacionadas – Nota (16a))	79.364	86.094	79.648	86.225
Serviços portuários (Partes relacionadas – Nota (16))	1.349	455	1.349	455
Outros	-	-	31	25
Provisão de perdas estimadas	(241)	(261)	(251)	(267)
Total de Clientes – Partes Relacionadas	80.472	86.288	80.777	86.438
Cessão do direito real de superfície (b) e (d)	150.966	147.606	151.025	147.669
Serviços portuários	64.639	32.702	64.639	32.702
Clientes Securitizados – VIRGO (c)	16.836	15.788	16.836	15.788
Outros	87	263	160	363
Provisão de perdas estimadas	(1.983)	(1.863)	(1.985)	(1.863)
Total de Clientes Gerais	230.545	194.496	230.675	194.659
Total Geral	311.017	280.784	311.452	281.097
Circulante	71.848	48.075	72.283	48.388
Não circulante	239.169	232.709	239.169	232.709

Os saldos a receber referem-se a:

- Pelo reconhecimento receita do contrato de aluguel (cessão do direito real de superfície), sobre a área de 336.500,86 m², com a Empresa UTE GNA I onde foi instalada uma usina termoeletrica. A receita é reconhecida pelo método linear compreendendo o prazo total do contrato de arrendamento, conforme determina o CPC 47 (IFRS 15). O reconhecimento da receita deste referido contrato em 30 de setembro de 2025 foi mensurado no valor total de R\$ 76.955 (R\$ 81.168 em 30 de setembro de 2024), compreendendo as faturas já emitidas e enviadas ao cliente.
- Cessão do direito real de superfície de terrenos do Porto do Açu relativo aos clientes: Technip, NOV, Intermoor, Edison Chouest, Oceanpact, NFX, VIX Logística, Minas Gusa, Minas Trading, UTE GNA II e Mills.
- No contexto da reestruturação financeira da Companhia, em março de 2024 foi realizada uma operação de Cessão de Recebíveis com coobrigação, lastreados em contratos de aluguel (cessão do direito real de superfície), junto a empresa Virgo Companhia de Securitização (Nota Explicativa Nº 17 Cessão de recebível securitizado). A transação consiste em um controle dos recebíveis, pelas partes envolvidas na operação, em conta bancária específica da empresa securitizadora. Em 30 de setembro de 2025 o saldo referente aos clientes securitizados era de R\$16.836 (em 31 de dezembro de 2024 era de R\$ 15.788).



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

- (d) Início do faturamento sobre cessão do direito real de superfície para a UTE GNA II sendo acompanhado pelo faturamento da cessão do direito real de superfície do Molhe Norte.

O quadro abaixo demonstra a movimentação e o cálculo da perda esperada por vencimento:

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2024	(2.124)	(2.130)
(Adições)	(2.624)	(4.252)
Reversões	2.524	4.146
Saldo em 30 de setembro de 2025	(2.224)	(2.236)

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2023	(1.981)	(2.002)
(Adições)	(1.982)	(2.125)
Reversões	1.815	1.970
Saldo em 30 de setembro de 2024	(2.148)	(2.157)

Aging do contas a receber:

	Controladora				Consolidado			
	30/09/2025		31/12/2024		30/09/2025		31/12/2024	
	Contas a Receber	Perda Estimada	Contas a Receber	Perda Estimada	Contas a Receber	Perda Estimada	Contas a Receber	Perda Estimada
A Vencer	305.462	(1.026)	278.486	(826)	305.480	(1.020)	278.797	(827)
Vencidos:								
Até 1 mês	5.524	(86)	2.655	(176)	5.938	(97)	2.658	(176)
Até 3 meses	1.031	(37)	676	(221)	1.031	(37)	676	(221)
De 3 a 6 meses	94	(7)	105	(17)	100	(8)	105	(17)
De 6 a 12 meses	87	(25)	144	(42)	90	(25)	144	(42)
Acima de 12 meses	1.043	(1.043)	842	(842)	1.049	(1.049)	847	(847)
Total	313.241	(2.224)	282.908	(2.124)	313.688	(2.236)	283.227	(2.130)

A Companhia possui como critério para avaliação de crédito e cálculo da perda esperada de recebíveis a análise dos seguintes itens:

- Demonstrações financeiras;
- Rating do Serasa.

A Companhia efetuou avaliação sobre os riscos de crédito e perda esperada dos recebíveis e não identificou perdas adicionais além dos montantes já contabilizados nessas informações financeiras trimestrais. Adicionalmente, a Companhia irá continuar avaliando os futuros impactos em seus recebíveis em decorrência da situação financeira e econômica do país e de seus clientes.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

7 Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Imposto sobre serviços ("ISS")	86	15	86	15
Imposto sobre circulação mercadorias ("ICMS")	824	901	824	901
Imposto de renda retido na fonte ("IRRF")	1.460	4.263	1.465	4.263
CSLL retida na fonte ("CSRF")	55	608	55	608
Programa de integração social ("PIS")	-	-	63	97
Contribuição para o financiamento da seguridade social ("COFINS")	-	-	290	447
Impostos de renda e contribuição social – saldo negativo	5.081	-	5.082	3
Outros	195	192	195	219
	7.701	5.979	8.059	6.553
Circulante	6.685	4.886	7.044	5.460
Não circulante	1.016	1.093	1.016	1.093

8 Impostos diferidos

A Companhia e suas controladas registram o imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos à alíquota de 34% a.a. A legislação fiscal brasileira permite que prejuízos fiscais sejam compensados com lucros tributáveis futuros por prazo indefinido; no entanto, esta compensação é limitada a 30% do lucro tributável de cada período de apuração.

O valor contábil do ativo fiscal diferido é revisado e atualizado periodicamente, enquanto as projeções são atualizadas anualmente, a não ser que ocorram fatos relevantes que possam modificá-las.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Imposto diferido ativo				
Prejuízos fiscais	1.348.759	1.360.243	1.350.934	1.362.002
Base negativa de contribuição social	485.711	489.687	486.494	490.321
Provisão para PLR	5.758	5.905	5.758	5.905
Provisão para perdas estimadas/recebíveis	20.845	18.201	20.851	18.205
Provisão Contingência Trabalhista	367	520	367	520
Provisão Contingência Cíveis	4.408	274	4.408	274
Provisão Outras Taxas	2.666	2.666	2.666	2.666
Provisão para perda em Investimento	-	-	7.117	7.116
Provisão p/perda s/Imobilizado	13.220	13.220	13.220	13.220
Apropriação Crédito PIS e COFINS - Disponibilidade econômica	15.955	16.285	15.955	16.285
Diferimento do PIS e COFINS - Receita Linear	5.522	5.090	5.522	5.090
Outros	4	4	4	4
Total de créditos fiscais diferidos ativos	1.903.215	1.912.095	1.913.296	1.921.608
Provisão para realização				
IR diferido não reconhecido - <i>Valuation allowance</i> (a)	(1.841.171)	(1.847.842)	(1.851.252)	(1.857.355)
Total de impostos diferidos ativos	62.044	64.253	62.044	64.253
Diferença temporária - Passivo fiscal diferido				
Juros capitalizados	(4.451)	(7.121)	(4.451)	(7.121)
Receita Linear (Diferimento) (b)	(59.702)	(55.023)	(59.702)	(55.023)
Consumo Prejuízo Fiscal e Base Negativa CSLL (autorregularização) (c)	2.109	(2.109)	2.109	(2.109)
Total de impostos diferidos	-	-	-	-

- (a) Valor referente ao IRPJ e CSLL diferidos não reconhecidos decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa, gerados pela Controladora e suas controladas Reserva Ambiental, G3X, GSA e SNF, em função da ausência de expectativa de resultados tributáveis futuros suficientes para utilização integral desse ativo fiscal diferido.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

- (b) As receitas oriundas dos contratos de "Cessão de uso, posse e futura concessão onerosa do direito real de superfície", tomando por base o CPC 06, são contabilizadas mensalmente de forma linear, pelo período do contrato. A Companhia reconhece o IRPJ (Imposto de Renda Pessoa Jurídica) e CSLL (Contribuição Social Sobre Lucro Líquido) diferidos sobre a Receita Linear, levando tal resultado a tributação no início da contraprestação destes contratos.
- (c) Em 20 de março de 2024 a Porto do Açu ingressou no programa de Autorregularização Incentivada de tributos federais, nos termos da Lei nº 14.740/2023, regulamentada pela Instrução Normativa RFB nº 2168/2023. O programa permite a utilização de prejuízo fiscal para a quitação, em até 50% do valor, de tributos federais do período, ainda em aberto e não declarados. A adesão ao programa se deu por processo judicial que resultou, em janeiro de 2025, em uma decisão desfavorável à Companhia. Consequentemente à decisão desfavorável, a Companhia quitou o débito que havia sido quitado com a utilização do prejuízo fiscal e reverteu a utilização do ativo fiscal diferido em questão.

9 Depósitos restituíveis

	31/12/2024	Recebimentos	Provisão p/ perda	Atualização monetária	30/09/2025
Porto do Açu	51.396	(7.120)	1.012	2.565	47.853
	51.396	(7.120)	1.012	2.565	47.853

No cenário das ações de desapropriação ajuizadas pela Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro (CODIN) visando à implantação do Distrito Industrial de São João da Barra, a Companhia propôs voluntariamente aos proprietários e possuidores de imóveis localizados na área do Distrito a aquisição de seus direitos sobre os imóveis, mediante pagamento de valores estabelecidos nos laudos de avaliação contidos nos respectivos processos de desapropriação.

Assim, entre os anos de 2011 e 2015, a Companhia, mediante acordos privados, adquiriu de diversos proprietários/possuidores os direitos sobre as áreas por eles ocupadas, tendo como objetivo viabilizar o recebimento imediato das indenizações pelos antigos ocupantes, bem como a desocupação amigável das áreas destinadas ao desenvolvimento de projetos no Distrito Industrial de São João da Barra.

Em razão da celebração dos acordos privados – e consequente adiantamento de indenizações aos proprietários/possuidores de imóveis –, a Companhia passou a ter o direito de realizar para si o levantamento dos valores depositados em juízo nos processos de desapropriação referentes a estes imóveis.

Até o encerramento do 3º trimestre de 2025, a Porto do Açu realizou recuperação de processos de desapropriação no montante de R\$ 7.120 (foram recuperados R\$ 1.466 no ano de 2024) referente aos depósitos iniciais nos processos de desapropriação envolvendo os imóveis por ela adquiridos.

A Administração, com base em parecer de sua assessoria legal externa, entende que, neste fechamento contábil, há a possibilidade jurídica de levantamento de R\$49.857 (R\$54.412 em 31 de dezembro de 2024) atualmente depositados nas ações judiciais e atualizados, sendo do montante total, reconhecido como provisão de perda o valor de R\$ 2.004 (R\$ 3.016 em 31 de dezembro de 2024) referente aos casos com prognóstico de ganho remota.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

10 Debêntures

a. Debêntures OSX

Nos termos do plano de recuperação judicial da OSX Construção Naval S.A. ("OSX"), aprovado pela Assembleia Geral de credores em 17 de dezembro de 2014 e homologado pelo juiz da recuperação em 08 de janeiro de 2015, a Porto do Açu subscreveu e integralizou, com seus créditos em face da OSX, em 29 de janeiro de 2016, debêntures emitidas pela OSX no valor total de R\$734.677 dada as seguintes condições:

	Data de emissão:	Data Vencimento (**):	Taxa de juros (a. a):	Consolidado	
				30/09/2025	31/12/2024
Debêntures – 4ª série (*)	08/01/2015	08/01/2055	CDI	723.716	723.716
DIP – 3ª série (*)	15/01/2016	15/01/2036	CDI + 2%	10.961	10.961
Subtotal das Debêntures:				734.677	734.677
(-) Provisão para perda estimada				(46.031)	(46.031)
Total das Debêntures:				688.646	688.646
Direito real de superfície (não contabilizado) (vi)				(33.837)	(33.837)
Total:				654.809	654.809

(*) As Debêntures - 3ª Série tem vencimento em 10 anos, prorrogáveis pelo mesmo período e as Debêntures - 4ª Série tem vencimento em 20 anos, prorrogáveis pelo mesmo período.

(**) Data de vencimento considerando a possível prorrogação das debêntures

O montante total de debêntures conforme o plano de recuperação judicial é composto por: (i) R\$642.301 em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, relativos aos custos de construção do canal do terminal T2; (ii) R\$10.961 em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 relativos ao empréstimo DIP; (iii) R\$12.507 em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 relativos à linha de transmissão; (iv) R\$32.117 em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, referentes à cessão do direito real de superfície referente ao período de agosto de 2013 até julho de 2014, (v) R\$2.954 em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 relativos aos custos de licenciamento e (vi) R\$33.837 em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, referentes à cessão do direito real de superfície devidos a partir de agosto de 2014 até julho de 2015, porém, não contabilizados por não atender plenamente os critérios de reconhecimento de receita (CPC 47/IFRS15), dado à improbabilidade de benefícios econômicos futuro associados a essa transação.

Do montante total de Debêntures, a Administração constituiu provisão para perda ao valor recuperável no montante de R\$46.031 em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, conforme detalha o quadro da nota explicativa acima.

Ainda em face das incertezas no recebimento do valor total dos créditos reconhecidos como Debêntures 3ª e 4ª série, não foram contabilizados, até a data base, por não atenderem aos critérios do CPC 25, o montante de juros remuneratórios de R\$ 1.221.873 (R\$1.038.745 em 31 de dezembro de 2024).



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

11 Créditos e obrigações com terceiros

Créditos com terceiros

	Controladora/Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024
Créditos de Remoc (*)	68.682	68.682
Crédito – Adiantamento contratual	8.550	8.550
Total de créditos:	77.232	77.232
(-) Provisão para perda estimada	(8.550)	(8.550)
	68.682	68.682

(*) Referente a obras do entorno. Caso a OSX não honre tais pagamentos, o montante será agregado integralmente ao custo do Ativo Imobilizado “Canal T2” e deverá ser futuramente recuperado por meio das respectivas operações, conforme norma contábil CPC 01 e detalhes divulgados na Nota explicativa nº 14 – Imobilizado – Teste de Impairment.

b. Outros valores a receber - OSX:

	Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024
Cessão do direito de uso	541.729	488.897
Total dos créditos:	541.729	488.897
Direito real de superfície (não contabilizado)	(541.729)	(488.897)
Total:	-	-

Considerando que em Dezembro de 2012 a Porto do Açu e OSX celebraram um Instrumento Particular para Cessão Onerosa do Direito de Uso e Futura Concessão do Direito Real de Superfície (“Contrato de Cessão”); que em Novembro de 2013 a OSX pediu recuperação judicial, tendo seu plano aprovado, o qual determinava, dentre outras medidas, a suspensão da exigibilidade das contraprestações até Dezembro de 2016; que antes do final do período de carência determinado no plano de recuperação judicial, ambas as partes celebraram novo acordo que suspendia por mais 2 anos a exigibilidade das parcelas posteriores àquelas que foram subscritas em debêntures, ou seja, às parcelas devidas a partir de 2015; e que em setembro de 2018, a Porto do Açu celebrou junto ao Grupo OSX o termo de compromisso e Standstill, o qual estabelecia a suspensão da exigibilidade da cobrança referente às contraprestações enquanto estivesse em vigor, a Porto do Açu notificou o Grupo OSX, em 13 de outubro de 2023, sobre a não renovação do Standstill, o encerrando em 19 de outubro de 2023.

Em ato contínuo, a Porto do Açu notificou extrajudicialmente a OSX, em 23 de outubro de 2023, solicitando que até o dia 30 de outubro de 2023 fosse efetuado o pagamento das contraprestações vencidas referentes ao período de agosto de 2015 a setembro de 2023, no valor total de R\$ 403.359.

No último dia do prazo concedido pela Porto do Açu para pagamento, o Grupo OSX propôs a tutela de urgência cautelar como medida preparatória a novo pedido de recuperação judicial requerendo a suspensão da exigibilidade das obrigações pecuniárias e a instauração de procedimento de mediação entre o Grupo OSX e seus principais credores, o que foi deferido pelo Juízo da 3ª Vara Empresarial. Antes mesmo do encerramento da mediação, o Grupo OSX apresentou novo pedido de recuperação judicial, o qual foi deferido em 23 de janeiro de 2024.

Em razão do deferimento, os valores devidos a título de aluguel de agosto/2015 a janeiro/2024, data do deferimento da nova recuperação judicial, passaram a compor o crédito concursal da nova recuperação judicial do Grupo OSX, no valor principal de R\$ 423.877.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

A concursabilidade desse crédito não é reconhecida pelo Grupo OSX, o que já é objeto de objeção judicial apresentada pela Porto do Açu, pendente de decisão judicial.

As parcelas mensais, vencidas após ao deferimento da nova recuperação judicial (extraconcursais), de janeiro (pro rata) a 30 de setembro de 2025 já superam R\$ 118 milhões.

Embora sejam valores efetivamente devidos à Porto do Açu, não há expectativa de recebimento em razão da condição financeira da OSX e do deferimento do novo pedido de Recuperação Judicial, não havendo, reconhecimento como receita nas Demonstrações Financeiras, devido à falta dos requisitos estabelecidos no CPC 47 (IFRS 15).

O segundo processo de recuperação judicial do Grupo OSX segue em curso, envolvendo todos os seus credores.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

12 Investimentos

a) Composição dos investimentos

Investidas	%	Quantidade ações/quotas (mil)	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
			Patrimônio líquido	Patrimônio líquido	Total Investimentos	Total Investimentos
GSA	99,99%	36.028	33.008	33.229	33.217	33.226
Reserva Ambiental	99,30%	27.360	23.064	22.682	22.318	22.530
G3X	99,99%	38.797	(14)	(7)	-	10
AEWS	49,00%	9.737	33.971	16.075	17.773	14.248
SNF	99,99%	45.317	42.811	42.883	42.893	42.883
Outros - Pedreira	2,75%	-	-	-	-	1
		157.239	132.840	114.862	116.201	112.898

b) Informações financeiras resumidas

Investidas	%	Quantidade ações/quotas (mil)	30/09/2025						
			Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Capital social	Reserva legal	Dividendos adicionais propostos	Lucro (Prejuízo) acumulado
GSA	99,99%	36.028	33.228	220	33.008	36.031	95	-	(3.118)
Reserva Ambiental	99,30%	27.360	24.219	1.155	23.064	27.539	243	-	(4.718)
AEWS	49,00%	9.737	54.433	20.462	33.971	28.957	773	3.077	1.164
SNF	99,99%	45.317	42.902	91	42.811	45.317	-	-	(2.506)
			154.782	21.928	132.854	137.844	1.111	3.077	(9.178)



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

31/12/2024

Investidas	%	Quantidade ações/quotas (mil)	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Capital social	Reserva legal	Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	Dividendos adicionais propostos	Ganho/perda na variação percentual	Prejuízo acumulado
GSA	99,99%	35.371	33.230	1	33.229	35.371	95	615	-	-	(2.852)
Reserva Ambiental	99,24%	25.429	23.788	1.106	22.682	25.429	243	1.240	-	-	(4.230)
G3X	99,99%	38.791	476	483	(7)	38.790	-	10	-	127	(38.934)
AEWS	100,00%	15.403	26.659	10.584	16.075	14.189	379	-	1.507	-	-
SNF	99,99%	45.141	42.911	28	42.883	45.142	-	141	-	-	(2.400)
			127.064	12.202	114.862	158.921	717	2.006	1.507	127	(48.416)

c) Movimentação dos investimentos – Participação em controladas e coligadas

	GSA	G3X	RAFC	AEWS	SNF	Outros	Total
Saldo em 31/12/2024	33.226	10	22.530	14.248	42.883	1	112.898
Equivalência patrimonial	(506)	-	(1.082)	1.195	(163)	-	(557)
AFACs	497	-	869	-	175	-	1.542
Redução de AFACs	(660)	-	(2.110)	-	(176)	-	(2.946)
Aumento de capital em controlada	660	(10)	2.110	-	176	-	2.936
Dividendos reinvestidos	-	-	-	2.330	-	-	2.330
Perdas em investimentos	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Saldo em 30/09/2025	33.217	-	22.317	17.773	42.895	-	116.202
Saldo em 31/12/2023	32.815	-	21.496	11.329	42.900	2	108.542
Equivalência patrimonial	(339)	(21)	(1.125)	-	(115)	-	(1.600)
AFACs	427	10	(500)	-	42	-	(21)
Aumento de capital em controlada	-	-	1.883	-	-	-	1.883
Dividendos	-	-	-	(1.035)	-	-	(1.035)
Resultado de operações mantidas para vendas	-	-	-	625	-	-	625
(-) Transferência para operações mantidas para vendas	-	-	-	(10.919)	-	-	(10.919)
Outros	-	21	-	-	-	-	21
Saldo em 31/12/2024	32.903	10	21.754	-	42.827	2	97.496



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

13 Propriedades para investimento

	Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024
Porto do Açu – Geral	450.006	450.006
GSA	31.695	31.695
Reserva Ambiental Caruara	5.219	5.219
SNF	42.897	42.897
	529.817	529.817

Propriedades para investimento incluem terrenos cuja posse é transferida onerosamente para terceiros. O instrumento jurídico usualmente utilizado nessa transferência é o contrato de cessão de uso, posse e futura concessão onerosa do direito real de superfície. Estes contratos contemplam períodos de 5 a 40 anos, renováveis ou não, sendo que todos possuem o valor anual indexado pela inflação.

Os gastos incorridos na Porto do Açu, na GSA e na SNF são aqueles destinados ao desenvolvimento e disponibilização das propriedades a empreendedores com o objetivo de se instalarem nas áreas disponíveis do Complexo Industrial do Porto do Açu. A composição do quadro se refere, principalmente, a benfeitorias nestes terrenos destinados a cessão de uso, e outros gastos relacionados ao processo de desapropriação e aquisição das terras. A Reserva Ambiental Caruara desenvolve projetos de recomposição florestal para outras empresas que precisam compensar toda vegetação suprimida pelo processo de implantação, cumprindo assim condicionantes de licenças socioambientais.

As propriedades para investimento são registradas pelo método do custo, porém em atendimento à norma contábil CPC 28 - Propriedades para investimento, a entidade deve determinar o valor justo para fins de divulgação. Este cálculo é efetuado através da metodologia de fluxo de caixa descontado, devido à singularidade do negócio e consequente dificuldade de comparação com dados de mercado. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia calculou o valor justo dos terrenos arrendados em R\$ 1.785.986 equivalentes a 1.959 mil m² da área total (R\$1.777.340 em 31 de dezembro de 2023). Para os terrenos ainda não arrendados, em virtude das poucas transações ocorridas recentemente, escassez de dados de mercado para uma razoável comparabilidade e incertezas sobre a ocupação de toda a área, considerando o uso pretendido desses ativos pela Companhia, não foi possível mensurar, na data base de 31 de dezembro de 2024, o valor justo de todos os terrenos não arrendados.

14 Imobilizado

A composição do imobilizado por empresa em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Porto do Açu	2.525.383	2.542.674	2.524.551	2.541.810
Reserva Ambiental Caruara	-	-	16.819	17.124
Pedreira Sapucaia	-	-	462	462
	2.525.383	2.542.674	2.541.832	2.559.396



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Controladora								
	Instalações portuárias	Terrenos	Edificações, benfeitorias e instalações	Máquinas e equipamentos	Obras em andamento	Adiantamentos	Outros	Total
Taxa estimada de depreciação (a.a)	6,82%	-	10,99%	12,7%	-	-	11,28%	-
Saldo em 31/12/2024	2.124.146	77.553	190.498	32.523	116.055	769	1.130	2.542.674
Adição	-	-	20	1.514	84.867	9.065	48	95.514
Transferência	55.154	-	-	-	(55.154)	-	-	-
Baixa	(2.648)	-	(1)	(293)	(231)	-	(16)	(3.189)
Depreciação	(89.351)	-	(12.563)	(7.427)	-	-	(275)	(109.616)
Saldo em 30/09/2025	2.087.301	77.553	177.954	26.317	145.537	9.834	887	2.525.383
Custo	3.172.469	77.553	312.664	107.220	145.537	9.834	4.365	3.829.642
Depreciação acumulada	(1.085.168)	-	(134.710)	(80.903)	-	-	(3.478)	(1.304.259)
Saldo em 30/09/2025	2.087.301	77.553	177.954	26.317	145.537	9.834	887	2.525.383

Controladora								
	Instalações portuárias	Terrenos	Edificações, benfeitorias e instalações	Máquinas e equipamentos	Obras em andamento	Adiantamentos	Outros	Total
Taxa estimada de depreciação (a.a)	6,47%	-	11,04%	12,91%	-	-	11,47%	-
Saldo em 31/12/2023	2.254.924	77.553	212.221	39.780	19.321	653	1.376	2.606.828
Adição	-	-	-	1.793	50.794	254	44	52.885
Transferência	120	-	8.135	-	(8.255)	-	-	-
Baixa	-	-	(12.524)	(801)	-	(653)	(8)	(13.986)
Depreciação	(98.274)	-	(12.962)	(7.298)	-	-	(269)	(118.803)
Reversão Impairment (*)	-	-	-	-	34.825	-	-	34.825
Saldo em 30/09/2024	2.156.770	77.553	194.870	33.474	96.685	254	1.143	2.560.749
Custo	3.119.963	77.553	312.643	104.496	96.685	254	4.254	3.715.848
Depreciação acumulada	(963.193)	-	(117.773)	(71.022)	-	-	(3.111)	(1.155.099)
Saldo em 30/09/2024	2.156.770	77.553	194.870	33.474	96.685	254	1.143	2.560.749

* Reversão de provisão de Impairment de R\$34.825 referente a utilização de estacas pranchas no projeto da Expansão do Cais T-MULT atualmente classificado na rubrica de obras em andamento.

Consolidado								
	Instalações portuárias	Terrenos	Edificações, benfeitorias e instalações	Máquinas e equipamentos	Obras em andamento	Adiantamentos	Outros	Total
Taxa estimada de depreciação (a.a)	6,82%	-	10,88%	12,78%	-	-	11,44%	-
Saldo em 31/12/2024	2.123.311	87.238	196.596	32.793	116.877	769	1.812	2.559.396
Adição	-	-	21	1.532	84.964	9.065	48	95.630
Transferência (*)	55.154	-	-	-	(55.154)	-	-	-
Baixa	(2.648)	-	(1)	(305)	(231)	-	(16)	(3.201)
Depreciação	(89.351)	-	(12.763)	(7.475)	-	-	(404)	(109.993)
Saldo em 30/09/2025	2.086.466	87.238	183.853	26.545	146.456	9.834	1.440	2.541.832
Custo	3.171.634	87.238	319.342	107.597	146.456	9.834	5.251	3.847.352
Depreciação acumulada	(1.085.168)	-	(135.489)	(81.052)	-	-	(3.811)	(1.305.520)
Saldo em 30/09/2025	2.086.466	87.238	183.853	26.545	146.456	9.834	1.440	2.541.832



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Consolidado						
	Instalações portuárias	Terrenos	Edificações, benfeitorias e instalações	Máquinas e equipamentos	Obras em andamento	Adiantamentos	Outros
Taxa estimada de depreciação (a.a)	6,47%	-	11,04%	16,24%	-	-	11,64%
Saldo em 31/12/2023	2.254.089	87.238	225.379	40.701	19.292	1.133	1.523
Adição	-	-	1	1.922	51.256	254	65
Transferência (*)	120	-	8.135	-	(8.255)	-	-
Baixa	-	-	(12.524)	(801)	-	(653)	(8)
Depreciação	(98.275)	-	(13.165)	(7.331)	-	-	(364)
Reversão Impairment (*)	-	-	-	-	34.825	-	-
Itens relacionados a ativos disponíveis para venda	-	-	(6.791)	(733)	-	-	(10)
Saldo em 30/09/2024	2.155.934	87.238	201.035	33.758	97.118	734	1.206
Custo	3.119.127	87.238	319.320	104.867	97.118	734	4.445
Depreciação acumulada	(963.193)	-	(118.285)	(71.109)	-	-	(3.239)
Saldo em 30/09/2024	2.155.934	87.238	201.035	33.758	97.118	734	1.206

* Reversão de provisão de Impairment de R\$34.825 referente a utilização de estacas pranchas no projeto da Expansão do Cais T-MULT atualmente classificado na rubrica de obras em andamento.

Obras em andamento

Na Porto do Açu o saldo de obras em andamento em 30 de setembro de 2025 é de R\$145.537, incluindo custos diretos e indiretos alocados aos diversos ativos em construção, com destaque para os projetos de Expansão do Cais T-MULT R\$111.158, Sistemas de Amarração R\$4.455, Adequação das Estruturas do Molhe Sul R\$7.223, Desenvolvimento do HUB HBI R\$ 2.467 e R\$20.234 referente a outras obras de infraestrutura geral (R\$116.055 em 31 de dezembro de 2024).

Na subsidiária Reserva Ambiental há saldo de R\$919 referente a projetos de adequação das edificações (R\$849 em 31 de dezembro de 2024).

• Teste de valor recuperável para os ativos não circulantes ("impairment")

De acordo com o CPC 01 (R1) - Redução ao valor recuperável de ativos, a Administração avalia trimestralmente a recuperabilidade dos seus ativos ou quando existirem indicativos de desvalorização de maneira regular e verificar potenciais perdas por incapacidade de recuperação dos valores contábeis.

A Companhia considera as atividades de arrendamento de área ("land lease"), movimentação de cargas (granéis, carga de projeto, cargas cobertas) e atracação de navios como uma única UGC Industrial Hub/T-Mult.

Em 30 de setembro de 2025, a Companhia manteve as premissas utilizadas no teste de Impairment realizado para fins de das Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2024 e não identificou a necessidade de constituição de uma nova provisão para recuperabilidade de seus ativos da UGC Industrial Hub/T-Mult.

Na avaliação de 31 de dezembro de 2024 utilizou-se o valor em uso por UGC tendo como base as seguintes premissas:

- Cenário macroeconômico do país;
- Período do fluxo de caixa de 22 anos;
- Taxa de desconto efetiva "rolling WACC" que apresenta diferenças ano a ano em função da variação dos indicadores que a compõe ao longo das projeções. Para fins referenciais a taxa de desconto utilizada na revisão



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

do fluxo de caixa futuro em 2024 foi de 11,26% a.a. a 13,26% a.a. em termos nominais (de 10,17% a.a. a 13,51% a.a. em 2023), baseada na projeção da estrutura de capital ano a ano no custo médio ponderado de capital ("Rolling WACC"); e

- Taxa de crescimento de perpetuidade de 3,5% a.a. (3,5% em 2023).

Para a projeção do fluxo de caixa foram utilizadas premissas de curto e longo prazo baseadas no plano de cinco anos "5Y Plan" e no planejamento de longo prazo da empresa. O 5Y Plan da companhia é um exercício financeiro realizado anualmente que contempla premissas detalhadas dos próximos 5 anos, em linha com a estratégia vigente, a nível de EBITDA e Fluxo de Caixa. Esse processo está presente dentro do ciclo orçamentário, e envolve todas as áreas responsáveis pelas projeções estratégicas e financeiras. É utilizado um sistema interno para análise dos inputs de forma bem específica e detalhada, com criação de cenários e estresse das premissas para uma maior assertividade e confiabilidade dos números.

Após os primeiros 5 anos de fluxo, é utilizado as projeções futuras de mais longo prazo (do 6º ano ao 22º ano). Esses dados coletados para o 6º ano em diante são revisados anualmente com as áreas envolvidas, e estão de acordo com o planejamento estratégico da empresa. No fim, é considerada uma taxa de perpetuidade correspondente ao IPCA para indicar a continuidade operacional da Companhia.

O saldo de provisão de recuperabilidade em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 é de R\$27.922.

Movimentação da provisão para recuperabilidade de ativos específicos:

	Consolidado		
	31/12/2024	Reversão	30/09/2025
Estacas prancha	21.664	-	21.664
Equipamentos elétricos	6.258	-	6.258
	27.922	-	27.922

15 Direito de Uso / Passivo de Arrendamento

A Companhia possui contratos de cessão de direito real de superfície nos quais, se apresenta como arrendador pelo conceito do IFRS. Todas estas operações são enquadradas como arrendamento operacional pela norma contábil, não possuindo a Companhia nenhum arrendamento financeiro. As amortizações e juros sobre arrendamentos são apresentados nas Notas explicativas 23 – Custos, 24 – Despesas Administrativas e 25 – Resultado Financeiro. Seu gerenciamento de risco está descrito na Nota explicativa nº 27 – Instrumentos Financeiros.

No caso dos arrendatários, a IFRS 16 - Leases introduz um modelo único de contabilização de arrendamentos no balanço patrimonial. Um arrendatário reconhece um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos do arrendamento.

A Companhia adotou isenções permitidas na norma tais como: exclusão de aplicação da IFRS 16 para ativos subjacentes com baixo valor e contratos com prazo até 12 meses.

A movimentação em 2025 do ativo direito de uso e do passivo de arrendamento é demonstrada no quadro abaixo:



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Taxa Incremental (anual) %	Controladora / Consolidado						30/09/2025
		31/12/2024	Adições	Amortização	Transferências	Pagamentos	Juros apropriados	
Ativos:								
Imóveis		3.450	1.007	(1.212)	-	-	-	3.245
Máquinas e equipamentos		6.421	-	(3.540)	-	-	-	2.881
Total do Ativo		9.871	1.007	(4.752)	-	-	-	6.126
Passivos:								
Imóveis		(873)	(1.062)	-	(601)	1.452	-	(1.084)
(-) Encargos financeiros a transcorrer - Imóveis	7,73 a 10,60	281	55	-	181	-	(266)	251
Máquinas e equipamentos		(5.177)	-	-	(1.493)	3.982	-	(2.688)
(-) Encargos financeiros a transcorrer – Máquinas e equipamentos	6,95 a 9,57	340	-	-	53	-	(288)	105
Passivo arrendamento CP		(5.429)	(1.007)	-	(1.860)	5.434	(554)	(3.416)
Imóveis		(4.076)	-	-	655	-	-	(3.421)
(-) Encargos financeiros a transcorrer - Imóveis	7,73 a 10,60	643	-	-	(235)	-	-	408
Máquinas e equipamentos		(2.117)	-	-	1.493	-	-	(624)
(-) Encargos financeiros a transcorrer – Máquinas e equipamentos	6,95 a 9,57	78	-	-	(53)	-	-	25
Passivo arrendamento LP		(5.472)	-	-	1.860	-	-	(3.612)
Total do Passivo		(10.901)	(1.007)	-	-	5.434	(554)	(7.028)
Resultado								
Amortização – Imóveis		-	-	1.110	-	-	-	1.110
Amortização – Máquinas e equipamentos		-	-	3.642	-	-	-	3.642
Despesa de locação		-	-	-	-	(5.434)	-	(5.434)
Despesa de juros – Imóveis		-	-	-	-	-	266	266
Despesa de juros – Máquinas e equipamentos		-	-	-	-	-	288	288
Resultado arrendamento		-	-	4.752	-	(5.434)	554	(128)

Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

16 Partes relacionadas

A Companhia adota as práticas de Governança Corporativa recomendadas e/ou exigidas pela legislação. A Política de Governança Corporativa da Companhia determina que os membros do Conselho de Administração devam monitorar e administrar potenciais conflitos de interesses dos executivos, dos membros do Conselho e dos Sócios, de forma a evitar o uso inadequado dos ativos da Companhia e, especialmente, abusos em transações entre partes relacionadas.

Em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, os membros do Conselho de Administração da Companhia estão proibidos de votar em qualquer Assembleia ou Reunião do Conselho ou de atuar em quaisquer operações ou negócios nos quais tenham interesses conflitantes com os da Companhia.

Os principais saldos de ativos e passivos em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, relativos às operações com partes relacionadas, bem como as transações que influenciaram o resultado do período, são decorrentes de transações da Companhia com empresas controladas, membros da Administração e outras partes relacionadas, como segue:

	Contas a Receber - Faturamento			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Cessão do direito real de superfície:				
UTE GNA I - nota explicativa 6(a)	76.955	85.124	76.963	85.132
AEWS	2.085	646	2.085	646
TECMA	324	324	324	324
VAST			277	123
Total de clientes – Cessão onerosa:	79.364	86.094	79.649	86.225
Serviços portuários:				
UTE GNA I	-	11	-	11
EFEN	779	218	779	218
Ferroport	118	226	118	226
Dome	452	-	452	-
Total de clientes – Serviços Portuários:	1.349	455	1.349	455
Outros serviços:				
UTE GNA I	-	-	20	20
VAST	-	-	10	-
Ferroport	-	-	-	5
Total de clientes – Outros:	-	-	30	25
Total de Clientes	80.713	86.549	81.028	86.705
Provisão para Perdas - Partes Relacionadas	(241)	(261)	(251)	(267)
	80.472	86.288	80.777	86.438
Circulante	1.669	773	1.974	923
Não circulante	78.803	85.515	78.803	85.515

Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Contas a receber - Outros			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Crédito Nota de Débito:				
Prumo Logística	-	58	-	58
AEWS	44	197	44	197
Reserva ambiental	432	9	-	-
Ferroport	103	100	103	100
Porto de Antuérpia	192	230	192	230
VAST	133	251	133	251
Total - outros valores a receber	904	845	472	836
Créditos Dividendos:				
AEWS	-	2.330	-	2.330
Total - Dividendos	-	2.330	-	2.330
Créditos Venda de ativos:				
Açu Petróleo Investimentos (a)	692.700	649.799	692.700	649.799
(-) Provisão para perdas	(7.666)	-	(7.666)	-
Total - Venda de ativos:	685.034	649.799	685.034	649.799
Total Geral	685.938	652.974	685.506	652.965
Circulante	904	59.838	472	59.829
Não circulante	685.034	593.136	685.034	593.136

- (a) Refere-se à transação de venda de ativos para a empresa Açu Petróleo Investimentos, controlada da empresa Prumo. Não houve amortização da dívida nos últimos 15 meses. Em 2024, após a assinatura de um aditivo contratual, as partes repactuam a taxa de remuneração para 4,6473%a.a. e estabelecem um novo fluxo de amortização, com início estimado para 2025, sendo o montante deste contrato considerado como lastro na operação de Cessão de Recebível realizada entre a Companhia e a Virgo Companhia de Securitização.

	Contas a pagar			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Contas a pagar - Notas de débito				
Port of Antwerp International N. V	5.497	1.068	5.497	1.067
Prumo Logística	2.295	2.423	2.295	2.423
AEWS	108	65	359	65
Reserva Ambiental	519	482	-	-
Ferroport	2	-	2	-
EFEN	-	2	-	2
Total - curto prazo	8.421	4.040	8.153	3.557

O quadro abaixo demonstra o efeito no resultado, por empresa, das transações com partes relacionadas:



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Receitas - efeito no resultado			
	Controladora		Consolidado	
	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024
Cessão do direito real de superfície:				
EFEN	-	2.656	-	2.656
UTE GNA I	11.870	11.314	11.936	11.376
AEWS	1.617	2.472	1.617	2.472
TECMA	2.916	-	2.916	-
VAST	-	-	1.248	1.306
Ferroport	-	-	69	-
Receita Total - Cessão do direito real de superfície	16.403	16.442	17.786	17.810
Serviços Portuários:				
UTE GNA I	13.722	774	13.722	774
EFEN	5.103	285	5.103	285
Ferroport	1.058	901	1.058	901
Dome Serviços Integrados	1.104	-	1.104	-
Receita Total - Serviços	20.987	1.960	20.987	1.960
Outros Serviços ambientais				
UTE GNA I	-	-	143	137
Ferroport	-	-	181	-
VAST	-	-	47	95
Receita Total - Outros	-	-	371	232
Venda de ativos atualização monetária				
Açu Petróleo Investimentos	42.901	39.386	42.901	39.386
Total - Venda de ativos:	42.901	39.386	42.901	39.386
Total Geral:	80.291	57.788	82.045	59.388

	Receitas - efeito no resultado			
	Controladora		Consolidado	
	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024
Cessão do direito real de superfície:				
EFEN	-	884	-	884
UTE GNA I	3.956	3.771	3.978	3.793
AEWS	552	703	552	2.472
TECMA	2.916	-	2.916	-
VAST	-	-	410	401
Ferroport	-	-	34	-
Receita Total - Cessão do direito real de superfície	7.424	5.358	7.890	7.550
Serviços Portuários:				
UTE GNA I	3.355	-	3.355	-
EFEN	2.158	99	2.158	99
Ferroport	355	901	355	901
Dome Serviços Integrados	452	-	452	-
Receita Total - Serviços	6.320	1.000	6.320	1.000
Outros Fornecimento de Água e Serviços ambientais:				
UTE GNA I	-	-	48	45
Ferroport	-	-	129	-
VAST	-	-	14	15
Receita Total - Outros	-	-	191	60
Venda de ativos atualização monetária				
Açu Petróleo Investimentos	14.765	13.555	14.765	13.555
Total - Venda de ativos:	14.765	13.555	14.765	13.555
Total Geral:	28.509	19.913	29.166	22.165



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024
Despesas:				
Port of Antwerp International N.V – Consultoria	(4.237)	(4.279)	(4.237)	(4.279)
VAST	525	-	525	-
GNA I	3	-	3	-
PRUMO	(1.525)	-	(1.525)	-
AEWS	280	-	280	-
Ferroport	10	-	10	-
DOMÉ	7	-	7	-
Reserva Ambiental	1.307	-	-	-
Total Despesa:	(3.630)	(4.279)	(4.937)	(4.279)
Custos:				
AEWS	(701)	(679)	(701)	(679)
Reserva Ambiental	(1.792)	(1.527)	-	-
Total Custos:	(2.493)	(2.206)	(701)	(679)
Total Geral:	(6.123)	(6.485)	(5.638)	(4.958)

	Controladora		Consolidado	
	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024
Despesas:				
Port of Antwerp International N.V – Consultoria	(1.258)	(1.482)	(1.258)	(1.482)
VAST	300	-	300	-
GNA I	3	-	3	-
PRUMO	(1.525)	-	(1.525)	-
AEWS	244	-	244	-
Ferroport	10	-	10	-
DOMÉ	1	-	1	-
Reserva Ambiental	434	-	-	-
Total Despesa:	(1.791)	(1.482)	(2.225)	(1.482)
Custos:				
AEWS	(319)	(180)	(319)	(679)
Reserva Ambiental	(607)	(466)	-	-
Total Custos:	(926)	(646)	(319)	(676)
Total Geral:	(2.717)	(2.128)	(2.544)	(2.161)

17 Cessão de recebível securitizado

A Companhia celebrou junto a Virgo Companhia de Securitização (“Virgo”) uma operação de cessão de recebíveis, com coobrigação, vinculados a contratos de aluguel (cessão do direito real de superfície) de longo prazo. A partir da aquisição desses direitos creditórios, a Virgo lastreou tal operação à sua 2ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia adicional fidejussória, para distribuição pública, destinada a investidores profissionais, lastreando à essa emissão de debêntures os direitos creditórios cedidos pela Companhia.

Os recursos provenientes desta operação de cessão foram direcionados para liquidar parte da dívida de longo prazo que a Companhia possuía junto a seus credores.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

No contexto da securitização com coobrigação, a entidade original que transfere os direitos creditórios assume o risco associado aos títulos emitidos pela Securitizadora, uma vez que, se houver, inadimplência nos ativos financeiros cedidos, o Cedente tem obrigação de ressarcir, no mesmo montante, a Securitizadora e, esta, por consequência, os investidores.

Nesse sentido, a Companhia constitui um passivo financeiro no momento inicial, refletindo a sua coobrigação em relação à Virgo sendo este passivo reduzido no decorrer da realização do contas a receber dos contratos lastreados na operação.

Os direitos creditórios cedidos tiveram os seus saldos ajustados a valor presente e em 4 de março de 2024, o saldo da dívida securitizada referente ao Contrato de Cessão, entre a Companhia e a Virgo era de R\$ 744.344.

	Vencimento	Taxa de juros (a. a):	Total em 31/12/2024	Juros e atualização	Amortizações	Total em 30/09/2025
Receável securitizado - 1ª Série	05/06/2038	CDI + 3%	208.063	26.332	(4.707)	229.688
Receável securitizado - 2ª Série	05/06/2038	CDI + 3%	256.078	32.409	(5.793)	282.694
Receável securitizado - 3ª Série	05/06/2038	IPCA + 6,97%	335.332	30.243	(7.518)	358.057
Total			799.473	88.984	(18.108)	870.439
(-) Custo de Transação			(11.653)	-	648	(11.005)
			(11.653)	-	648	(11.005)
TOTAL			787.820	88.984	(17.370)	859.434
Circulante			24.514	27.058	(17.370)	34.202
Não circulante			763.306	61.926	-	825.232

Os juros estão sendo classificados nas atividades de financiamentos nas informações de fluxos de caixa.

Em 30 de setembro de 2025, o custo médio de captação das debêntures securitizadas foi de 15,6% a.a. Ainda em 30 de setembro de 2025, o saldo da dívida securitizada referente ao Contrato de Cessão, entre a Companhia e a Virgo era de R\$ 859.434 (R\$780.807 em 30 de setembro de 2024 e R\$787.820 em 31 de dezembro de 2024).

(i), (ii) e (iii) Até o terceiro trimestre de 2025, a Companhia realizou os pagamentos de amortização, seguindo o cronograma de pagamentos mensais estipulado na escritura, no montante total de R\$ 18.018 (R\$13.375 em 30 de setembro de 2024).

Informações sobre avais, fianças e hipotecas concedidas foram divulgadas nas Demonstrações Financeiras Completas de 31 de dezembro de 2024.

Cláusulas restritivas (covenants)

A 1ª Emissão de Debêntures Prumo e a 2ª Emissão de Debêntures Virgo possuem covenants financeiros, devidamente cumpridos, que devem ser medidos, a partir de 31 de dezembro de 2024, com base nas demonstrações financeiras anuais consolidadas relativas a cada um dos exercícios indicados nas alíneas abaixo.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Dívida Líquida/EBITDA	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Porto do Açu	4,0x	3,5x	3,5x	3,5x	3,5x	3,5x	3,5x	3,5x

Sendo:

“Dívida Líquida”: Somatório de todos os empréstimos, financiamentos e debêntures e outras dívidas na data final do período de apuração; menos o somatório do caixa e equivalentes de caixa, disponibilidades, títulos e valores mobiliários, aplicações financeiras, caixa restrito e depósitos bancários vinculados na data final do período de apuração.

“EBITDA”: Resultado operacional antes de resultado financeiro, impostos e contribuições a recolher, depreciação/amortização e equivalência patrimonial.

Os Covenants Financeiros serão calculados por meio de uma consolidação das demonstrações financeiras auditadas das sociedades em que a Porto do Açu detenha participação acionária direta ou indireta, ponderados pela participação acionária total (direta e indireta) detida pela Companhia em cada uma destas sociedades. Como Covenants trimestrais há a divulgação das demonstrações financeiras intermediárias que são devidamente apresentadas, trimestralmente às instituições financeiras.

Eventos de vencimento antecipado automático e não automático

Os contratos de Emissão de Debêntures da Virgo Empresa de Securitização e da Prumo Logística, os quais a Porto do Açu é fiadora, possuem cláusulas de eventos de vencimento antecipado automático e não automático.

Dentre os eventos de vencimento antecipado não automático se incluem os limites de gastos anuais, pela Porto do Açu, em relação à Capex, Opex e SG&A, sendo todos os limites corrigidos anualmente pelo IPCA.

18 Impostos e contribuições a recolher

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
ISS	1.089	740	1.093	753
PIS/COFINS	19.935	16.014	19.935	16.014
ICMS	54	26	54	95
IRRF	536	1.282	539	1.285
PIS/COFINS/CSLL – Retenção	36	382	41	395
Imposto de renda e contribuição social (“IRPJ e CSLL”)	2.215	-	2.198	-
INSS retido de terceiros	180	468	189	504
IPTU (a)	24.212	15.712	24.212	15.712
ITR (b)	1.065	1.472	1.065	1.472
Outros	27	33	30	34
	49.349	36.129	49.356	36.264
Circulante	8.039	4.309	8.046	4.444
Não Circulante	41.310	31.820	41.310	31.820



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

- (a) Refere-se ao reconhecimento do IPTU dos anos de 2023 (R\$ 7.484), 2024 (R\$ 8.139) e 2025 (R\$ 8.588) que se encontram em negociação por Processo Administrativo/Judicial.
- (b) Trata-se do reconhecimento do passivo relativo a um acordo de parcelamento para encerrar processo administrativo relativo ao ITR do ano de 2009 cobrado na aquisição da Reserva Caruara.

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais e das despesas de imposto de renda e contribuição social registradas no resultado é demonstrada como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024
Resultado antes dos impostos	117.097	(431.033)	117.110	(426.522)
Ajustes de Consolidação	-	-	(1.211)	(6.398)
Lucro/(Prejuízo) líquido ajustado	117.097	(431.033)	115.899	(432.920)
Imposto de renda e contribuição social alíquota nominal (34%)	(39.813)	146.551	(39.406)	147.193
Ajustes para derivar a alíquota efetiva				
Diferenças permanentes	(2.051)	(3.430)	(1.890)	(3.338)
Créditos fiscais não reconhecidos - Diferenças Temporárias	(2.636)	22.889	(2.641)	22.894
Créditos fiscais não reconhecidos - Prej. Fiscal e Base Negativa CSLL	11.241	(163.901)	10.678	(164.640)
IR/CSLL (Lucro Presumido e Adicional 10%)	364	-	364	-
Total do imposto de renda e contribuição social do exercício	(32.895)	2.109	(32.895)	2.109
Alíquota efetiva	-28,09%	-0,49%	-28,38%	-0,49%
IR e CSL Corrente	(30.786)	-	(30.786)	-
IR e CSL Diferido	(2.109)	2.109	(2.109)	2.109
Total do imposto de renda e contribuição social do exercício	(32.895)	2.109	(32.895)	2.109

	Controladora		Consolidado	
	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024
Resultado antes dos impostos	25.017	(10.331)	25.026	(7.576)
Ajustes de Consolidação	-	-	(638)	(4.640)
Lucro/(Prejuízo) líquido ajustado	25.017	(10.331)	24.388	(12.216)
Imposto de renda e contribuição social alíquota nominal (34%)	(8.506)	3.513	(8.292)	4.153
Ajustes para derivar a alíquota efetiva				
Diferenças permanentes	(505)	(471)	(443)	(921)
Créditos fiscais não reconhecidos - Diferenças Temporárias	(4.566)	1.707	(4.570)	1.709
Créditos fiscais não reconhecidos - Prej. Fiscal e Base Negativa CSLL	4.061	(4.749)	3.789	(4.941)
IR/CSLL (Lucro Presumido e Adicional 10%)	350	-	350	-
Total do imposto de renda e contribuição social do exercício	(9.166)	-	(9.166)	-
Alíquota efetiva	-2,32%	-	-2,45%	-
IR e CSL Corrente	(9.166)	-	(9.166)	-
IR e CSL Diferido	-	-	-	-
Total do imposto de renda e contribuição social do exercício	(9.166)	-	(9.166)	-

Conforme mencionado na Nota explicativa nº 8 – Impostos diferidos, até o período findo de 30 de setembro de 2025, a Porto do Açu realizou provisão para não realização de créditos fiscais diferidos no montante de R\$1.841.871 (R\$1.625.286 em 30 de setembro de 2024 e R\$1.857.355 em 31 de dezembro de 2024) referentes ao ativo fiscal diferido apurado até o determinado período. Para demais períodos, a Administração irá revisar a recuperabilidade dos ativos de imposto de renda e contribuição social diferidos e, se for o caso, reverter a provisão ou reduzi-la na medida em que a sua realização for provável.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

19 Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Dragagem	1.443	2.631	1.443	2.631
Desapropriação de Terrenos	480	169	554	197
Serviços de Implantação e Infra	7.123	4.397	7.542	4.582
Serviços Operacionais	11.548	18.836	11.763	19.170
Serviços Adm. e TI	13.540	10.262	14.002	10.635
Outros	1.177	4.191	1.208	4.262
	35.311	40.486	36.512	41.477

A composição de todas as obrigações com fornecedores é apresentada no quadro a seguir considerando a data base de 30 de setembro de 2025:

Aging list contas a pagar em 30 de setembro de 2025:

	Controladora	Consolidado
Vencidos em até 30 dias	30.219	31.051
Vencidos entre 30 dias e 2 meses	2.573	2.769
Vencidos entre 2 e 6 meses	1.724	1.865
Vencidos entre 7 meses e 1 ano	153	168
Vencidos há mais de 1 ano	642	659
Total	35.311	36.512

Por outro lado, a expectativa em 31 de dezembro de 2024 se apresentava conforme quadro abaixo:

	Controladora	Consolidado
Vencidos em até 30 dias	17.328	18.141
Vencidos entre 30 dias e 2 meses	10.428	10.515
Vencidos entre 2 e 6 meses	12.663	12.754
Vencidos entre 7 meses e 1 ano	67	67
Total	40.486	41.477

20 Provisão para contingências

a. Perdas prováveis, provisionadas em nosso balanço

Em 30 de setembro de 2025, a Companhia e suas controladas são alvo de processos cujas expectativas de perda são classificadas como prováveis na opinião de seus consultores jurídicos e para os quais foram efetuados os devidos provisionamentos conforme tabela demonstrada a seguir:

	Controladora / Consolidado			
	31/12/2024	Adição	Reversão	Atualização monetária
Trabalhistas (a)	1.546	18	(461)	(7)
Cível (b)	12.713	6.044	(6.332)	539
	14.259	6.062	(6.793)	532
				14.060

(a) **Ações Trabalhistas:** R\$ 1.096 (R\$ 1.546 em 31 de dezembro 2024) relacionado a diversas reclamações trabalhistas, em sua maioria ajuizada em face de subcontratados da Companhia.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

- (b) **Ações Cíveis:** R\$ 12.391 em virtude da ação judicial referente a celebrada com a SPU visando suspender a exigibilidade das obrigações constantes do Contrato de Adesão entre Porto do Açu e União e R\$ 567 (R\$ 501 em 31 de dezembro 2024) se refere à provisão de pagamento de indenização complementar em processos de desapropriação oriundos da criação do Distrito Industrial de São João da Barra, nos quais Companhia vem realizando os pagamentos em decorrência dos contratos celebrados com a CODIN. Até o terceiro trimestre de 2025 foi formalizado acordo de pagamento no valor de R\$ 8.500 para liquidação da ação judicial proposta pela Mecanorte no valor contingenciado de R\$ 13.133 (R\$12.212 em 31 de dezembro de 2024).

b. Perdas possíveis, não provisionadas em nosso balanço

A Companhia e suas controladas possuem ações de naturezas fiscais, cíveis e trabalhistas, envolvendo riscos de perda classificados como possíveis pela Administração, com base na avaliação de seus assessores legais, para as quais não há provisão constituída, conforme composição e estimativa a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Fiscais	93.435	82.262	101.444	94.015
Trabalhistas	4.860	4.859	4.860	4.859
Cíveis	39.424	50.886	39.424	50.886
Total	137.719	138.007	145.728	149.760

Em 30 de setembro de 2025, os principais processos de perdas possíveis para a Companhia são os que seguem:

Processos fiscais: No cenário tributário os processos mais relevantes, no polo passivo, estão em discussão administrativa, perante os órgãos competentes: (i) Auto de Infração aplicado pela Receita Federal do Brasil, objetivando a redução de prejuízo fiscal e base negativa da CSLL no valor de R\$ 72.554; (ii) cobranças adicionais de Imposto Territorial Rural ("ITR") valor de R\$ 8.112, destacando o valor na área da Fazenda Caruara R\$7.949 (R\$ 11.515 em 31 de dezembro de 2024) (iii) Programa de Autorregularização Incentivada IPTU valor de R\$ 11.143 e (iv) outros processos nos quais se questiona a cobrança de ISS, IOF e débitos compensados por DCOMPS, totalizando um montante aproximado de R\$ 9.635 (R\$8.644 em 31 de dezembro de 2024).

A Companhia possui posições tributárias incertas relacionadas ao Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e à Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL)), no valor de R\$72.554 (em 30 de setembro de 2025), que atualmente em discussão na esfera administrativa. Com base na legislação tributária aplicável e na avaliação da Administração, é considerado mais provável que o entendimento da Companhia prevaleça em relação a esses assuntos. Ainda que tal posição não venha a ser aceita pelas autoridades fiscais, eventual decisão desfavorável não resultaria em desembolso de caixa nem produziria efeitos nas demonstrações financeiras, uma vez que a controvérsia se refere a prejuízos fiscais acumulados que não estão reconhecidos contabilmente. Assim, nenhuma responsabilidade adicional foi reconhecida em relação a essas incertezas.

Processos trabalhistas: as reclamações trabalhistas representam, em sua maioria, ações individuais ajuizadas por ex-empregados de empresas contratadas da Companhia, nas quais se questiona a responsabilidade subsidiária da Companhia em assuntos relacionados a adicional de

**Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas**

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

horas extras, horas “intineres”, pagamento de FGTS, dentre outros direitos trabalhistas, totalizando o montante aproximado de R\$ 4.860 (R\$ 4.859 em 31 de dezembro de 2024).

Processos cíveis: O valor total de R\$ 39.424 (R\$ 50.886 em 31 de dezembro de 2024), decorre de ações cíveis gerais, ações de desapropriação e ações de natureza ambiental, conforme descrito abaixo:

- **Ações cíveis gerais:** Em sua maioria medida cautelar, movida pela Porto do Açu visando à obtenção de autorização judicial para realização de depósito judicial de débitos relacionados à cessão de espaço físico em águas públicas calculados conforme contrato celebrado com a Secretaria de Patrimônio da União – SPU. A Porto do Açu busca suspender a exigibilidade das obrigações constantes do Contrato de Adesão entre Porto do Açu e União no valor de R\$12.391.

- **Ações de desapropriação:** Em 2008, o Governo do Estado do Rio de Janeiro deu início à implementação do Distrito Industrial de São João da Barra, sendo necessária, para tanto, a desapropriação de imóveis localizados na área.

Em 2010, a Companhia celebrou com a Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro (CODIN), ente da estrutura estatal fluminense, Promessas de Compra e Venda de lotes do Distrito Industrial de São João da Barra, por meio da qual se obrigou a arcar com os custos das desapropriações, inclusive aqueles relacionados aos processos judiciais em trâmite perante o Poder Judiciário.

Nos referidos processos, discute-se exclusivamente o valor justo da indenização a ser paga aos antigos proprietários. Neste contexto, os valores inicialmente depositados em juízo pela CODIN para fins de indenização conferem parcial proteção financeira à Companhia, no entanto, a depender do resultado de cada processo, pode ser necessária a complementação dos referidos valores, motivo pelo qual os assessores legais da Companhia entendem que o prognóstico de perda desses casos é possível.

Nesse contexto, em 30 de setembro de 2025 o valor estimado de complementação em processos com sentença já prolatada pelo Poder Judiciário totaliza R\$ 21.627 (R\$ 20.979 em 31 de dezembro de 2024).

Processos ambientais: são ações civis públicas ou ações individuais ajuizadas contra a Companhia que questionam supostos vícios nos processos de licenciamento e obtenção de licenças ambientais, bem como supostos danos ambientais decorrentes da construção do empreendimento Porto do Açu. A Companhia e os consultores jurídicos consideram como inestimável o valor envolvido nesses processos.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2025
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

21 Patrimônio líquido

a. Capital social

A composição acionária da Companhia em 30 de setembro de 2025 é a seguinte:

Acionistas	30/09/2025		31/12/2024	
	Quantidade de ações ordinárias (mil)	%	Quantidade de ações ordinárias (mil)	%
Prumo Logística S.A.	4.823.302	98,99	4.823.302	98,99
PAI Invest N.V.	49.048	1,01	49.048	1,01
	4.872.350	100,00	4.872.350	100,00

Em 26 de novembro de 2024 se realizou reunião de Assembleia Geral Extraordinária onde se decidiu pela redução do capital da Companhia por se entender que era excessivo em relação ao seu objeto social. Foi restituído a Prumo Logística S.A o montante de R\$ 3.598 e a PAI Invest N.V. o montante de R\$ 38. Não ocorreu mudança na quantidade de ações.

b. Dividendos

As ações da Companhia participam em condições de igualdade na distribuição de dividendos, juros sobre capital próprio e demais benefícios aos acionistas. O estatuto social determina a distribuição de um dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado na forma do artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

c. Reserva de Capital

As reservas de capital são constituídas de valores recebidos pelo Grupo e que não transitam pelo resultado como receitas, por se referirem a valores destinados a reforço de seu capital, sem ter como contrapartida qualquer esforço do Grupo em termos de entrega de bens ou de prestação de serviços, são transações de capital com os sócios e ganhos nas variações percentuais com empresas investidas. As reservas de capital somente podem ser utilizadas para: (i) absorver prejuízos, quando estes ultrapassarem as reservas de lucros; (ii) resgate, reembolso ou compra de ações; (iii) resgate de partes beneficiária; (iv) incorporação ao capital; e v) pagamento de dividendo cumulativo.

22 Receita líquida

Os principais contratos da Companhia estão relacionados ao aluguel do retro área e serviços portuários.

As receitas são reconhecidas mediante transferências dos bens e serviços aos respectivos clientes, estando seus valores sujeitos a variações na taxa de câmbio e outros fatores de mercado.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024
Receita bruta - Gerais				
Cessão direito real de superfície	184.375	157.982	185.119	158.355
Serviços portuários (a) (b)	342.445	195.840	342.445	195.840
Serviços ambientais	-	-	1.576	666
Total receita bruta - Gerais	526.820	353.822	529.140	354.861
Receita bruta - Partes Relacionadas				
Cessão direito real de superfície	16.403	16.442	17.786	17.810
Serviços portuários (b)	20.987	1.960	20.987	1.960
Serviços ambientais	-	-	371	232
Total receita bruta - Partes Relacionadas	37.390	18.402	39.144	20.002
Total Geral Receita Bruta	564.210	372.224	568.284	374.863
Imposto sobre receita (PIS/COFINS/ISS/ICMS)	(60.715)	(38.080)	(61.131)	(38.340)
Receita líquida	503.495	334.144	507.153	336.523

	Controladora		Consolidado	
	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024
Receita bruta - Gerais				
Cessão direito real de superfície	60.853	53.024	61.042	53.144
Serviços portuários (a) (b)	88.670	62.796	88.671	62.796
Serviços ambientais	-	-	404	304
Total receita bruta - Gerais	149.523	115.820	150.117	116.244
Receita bruta - Partes Relacionadas				
Cessão direito real de superfície	7.424	5.358	7.890	7.550
Serviços portuários (b)	6.320	1.000	6.320	1.000
Serviços ambientais	-	-	191	60
Total receita bruta - Partes Relacionadas	13.744	6.358	14.401	8.610
Total Geral Receita Bruta	163.267	122.178	164.518	124.854
Imposto sobre receita (PIS/COFINS/ISS/ICMS)	(17.844)	(12.542)	(18.158)	(12.624)
Receita líquida	145.423	109.636	146.360	112.230

Os contratos ativos relacionam-se principalmente aos direitos da Companhia e de suas controladas pela contraprestação do trabalho concluído. A receita é mensurada com base na contraprestação especificada no contrato com o cliente.

A Companhia e suas controladas reconhecem a receita quando transfere o controle sobre o produto ou serviço ao cliente.

- (a) Compõe a receita bruta sobre a prestação de serviços de reformas, manutenção e movimentação de plataformas da Petrobras. Até o 3º trimestre de 2025 foram reconhecidas receitas no montante de R\$114.624 (R\$16.141 até o 3º trimestre de 2024). No terceiro trimestre de 2025 as receitas reconhecidas alcançaram o montante de 29.815 (R\$ 4.997 no terceiro trimestre de 2024).
- (b) Até o 3º trimestre de 2025 foram executados serviços de consultoria e gestão para a execução das dragagens nas dependências das UTE GNA I e UTE GNA II. O montante reconhecido de receita em função desses serviços foi de R\$13.722

Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

até 30 de setembro de 2025 (R\$8.841 no terceiro trimestre de 2025) para a UTE GNA I e R\$17.465 para a UTE GNA II até 30 de setembro de 2025 (R\$11.253 no terceiro trimestre de 2025).

23 Custos dos serviços prestados

Notas	Controladora		Consolidado	
	Nove meses	Nove meses	Nove meses	Nove meses
	findos em	findos em	findos em	findos em
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Salários e encargos	(35.267)	(29.534)	(35.355)	(29.613)
Bônus	(5.886)	(4.381)	(5.886)	(4.381)
Serviços de terceiros	(60.475)	(44.288)	(64.694)	(48.032)
Depreciação e amortização	14 (107.388)	(116.309)	(107.745)	(116.617)
Aluguéis	(7.697)	(3.901)	(7.850)	(3.952)
Amortização direito de arrendamento	15 (3.540)	(5.384)	(3.540)	(5.413)
Seguros diversos	(2.089)	(2.200)	(2.089)	(2.200)
Serviços portuários	(18.308)	(2.389)	(18.308)	(2.389)
Partes Relacionadas	16 (2.493)	(2.206)	(701)	(679)
Custos diversos	(4.597)	(5.772)	(4.740)	(6.888)
	(247.740)	(216.364)	(250.908)	(220.164)

Notas	Controladora		Consolidado	
	Três meses	Três meses	Três meses	Três meses
	findos em	findos em	findos em	findos em
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Salários e encargos	(12.423)	(9.724)	(12.452)	(9.750)
Bônus	(1.675)	(1.376)	(1.675)	(1.376)
Serviços de terceiros	(15.179)	(19.005)	(16.553)	(20.181)
Depreciação e amortização	14 (33.306)	(38.734)	(33.425)	(38.838)
Aluguéis	(2.779)	(858)	(2.838)	(884)
Amortização direito de arrendamento	15 (1.148)	(1.211)	(1.148)	(1.211)
Seguros diversos	(791)	(854)	(791)	(854)
Serviços portuários	(4.328)	(299)	(4.328)	(299)
Partes Relacionadas	16 (926)	(646)	(319)	(679)
Custos diversos	(1.339)	(1.358)	(1.367)	(1.633)
	(73.894)	(74.065)	(74.896)	(75.705)

24 Despesas gerais e administrativas

A Companhia apresenta as despesas gerais administrativas por natureza, como se segue:

Notas	Controladora		Consolidado	
	Nove meses	Nove meses	Nove meses	Nove meses
	findos em	findos em	findos em	findos em
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Salários e encargos	(34.850)	(30.825)	(34.851)	(30.829)
Bônus	(10.346)	(9.699)	(10.346)	(9.699)
Serviços de terceiros	(27.367)	(29.616)	(27.558)	(29.728)
Partes Relacionadas	16 (3.630)	(4.279)	(4.937)	(4.279)
Viagens e estadias	(1.825)	(1.495)	(1.825)	(1.495)
Aluguéis e arrendamentos	(883)	(1.166)	(881)	(1.166)
Provisão/(reversão) - contingência cível	20 3.446	(54)	3.446	(54)
Impostos e taxas	(6.653)	(7.190)	(7.195)	(7.684)
Depreciação e amortização	14 (2.267)	(7.547)	(2.286)	(3.015)
Provisão/(reversão) - contingências trabalhistas	20 443	115	443	115
Amortização direito de arrendamento	15 (1.211)	(896)	(1.211)	(896)
Licença de uso de software	(2.566)	(2.001)	(2.566)	(2.001)
Publicidade	(1.185)	(1.127)	(1.142)	(1.154)
Despesas diversas	(2.552)	(3.021)	(2.561)	(3.024)
	(91.446)	(98.801)	(93.470)	(94.909)



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Notas	Controladora		Consolidado	
	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024
Salários e encargos	(12.988)	(10.798)	(13.021)	(10.802)
Bônus	(3.496)	(3.500)	(3.496)	(3.500)
Serviços de terceiros	(7.763)	(10.125)	(7.907)	(10.124)
Partes Relacionadas	16	(1.791)	(1.482)	(1.482)
Viagens e estadias	(570)	(425)	(570)	(425)
Aluguéis e arrendamentos	(300)	(215)	(297)	(215)
Provisão contingência cível	20	(1)	(1)	(16)
Impostos e taxas	(1.664)	(2.507)	(1.955)	(2.733)
Depreciação e amortização	14	(755)	(761)	(993)
Provisão de contingências Trabalhistas	20	78	78	(297)
Amortização direito de arrendamento	15	(404)	(404)	(298)
Licença de uso de software	(823)	(788)	(823)	(788)
Publicidade	(684)	(528)	(641)	(527)
Despesas diversas	(389)	(1.135)	(206)	(1.137)
	(31.550)	(34.617)	(32.229)	(33.337)

25 Resultado financeiro

Notas	Controladora		Consolidado	
	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024
Despesas financeiras				
Despesas bancárias	(133)	(272)	(263)	(401)
Corretagem e comissões	(297)	(6.509)	(297)	(6.509)
Juros sobre empréstimos (a)	-	(122.502)	-	(122.502)
Juros e atualização monetária Securitização (c)	17	(88.985)	(88.985)	(49.838)
Juros sobre arrendamentos	15	(554)	(554)	(872)
Atualização monetária (b)	(532)	(348)	(532)	(348)
Amortização do custo de transação – securitização	17	-	(34.637)	-
Amortização do custo de transação	(647)	(432)	(647)	(432)
Despesas Financeiras (contingência)	20	-	(193.012)	-
Despesas financeiras sobre financiamentos	-	(59.840)	-	(59.840)
Fee de liquidação dos empréstimos (d)	-	(59.010)	-	(59.010)
Outras despesas financeiras	(2.114)	(3.842)	(2.136)	(3.846)
	(93.262)	(531.114)	(93.414)	(531.247)
Receitas financeiras				
Juros sobre aplicações financeiras	10.895	2.697	10.919	2.697
Atualização monetária Downpayment GNA II	3.606	-	3.606	-
Juros ativos	460	186	460	200
Juros s/ depósitos judiciais e restituíveis	9	3.201	3.201	3.006
Atualização monetária - partes relacionadas	16	42.901	42.901	39.386
Outras receitas financeiras	1.289	-	1.289	-
PIS/COFINS sobre receitas financeiras	(2.145)	611	-2.144	611
	60.207	45.886	60.232	45.900
Resultado financeiro líquido	(33.055)	(485.228)	(33.182)	(485.347)

- (a) Juros sobre empréstimos de R\$91.263 em 30 de setembro de 2024 com BNDES bem como R\$ 31.238 sobre Debêntures.
 (b) Atualização monetária sobre Debêntures
 (c) Juros e atualização monetária sobre a operação de securitização com a empresa VIRGO.
 (d) Pagamento de Fees ("taxas") aos Bancos Bradesco e Santander na operação de liquidação da dívida



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Notas	Controladora		Consolidado	
	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024
Despesas financeiras				
Despesas bancárias	(45)	(46)	(88)	(89)
Corretagem e comissões	(74)	(3.303)	(74)	(3.302)
Juros e atualização monetária Securitização (a)	(29.672)	(23.010)	(29.672)	(23.010)
Juros sobre arrendamentos	(148)	(249)	(148)	(248)
Atualização monetária (b)	-	(1)	-	(1)
Amortização de custo de transação	(215)	169	(215)	167
Despesas Financeiras (contingência)	17	243	11	-
Fee de liquidação dos empréstimos (c)	20	(503)	-	(503)
Outras despesas financeiras	(542)	(1.112)	(562)	(674)
	(30.685)	(27.811)	(30.748)	(27.855)
Receitas financeiras				
Juros sobre aplicações financeiras	5.097	446	5.107	446
Juros ativos	176	50	176	53
Juros s/ depósitos judiciais e restituíveis	9	217	216	185
Atualização monetária - partes relacionadas	16	14.765	14.765	13.555
Outras receitas financeiras	324	696	324	696
PIS/COFINS sobre receitas financeiras	(698)	(639)	(697)	(639)
	19.881	14.293	19.891	14.296
Resultado financeiro líquido	(10.804)	(13.518)	(10.857)	(13.559)

a) Atualização monetária sobre Debêntures

b) Juros e atualização monetária sobre a operação de securitização com a empresa VIRGO.

c) Pagamento de Fees ("taxas") aos Bancos Bradesco e Santander na operação de liquidação da dívida

26 Resultado por ação

O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média de ações em circulação durante o exercício. A Companhia não possui instrumentos que potencialmente podem diluir o lucro e, devido a isso, o lucro diluído é igual ao lucro básico por ação.

	Nove meses findos em 30/09/2025	Nove meses findos em 30/09/2024
Lucro líquido (prejuízo) dos períodos	84.202	(428.924)
Quantidade média ponderada de ações em circulação (nota explicativa 21a)	4.872	4.872
Lucro (Prejuízo) básico por ação – em R\$	0,07372	(0,48531)
	Três meses findos em 30/09/2025	Três meses findos em 30/09/2024
Lucro líquido (prejuízo) dos períodos	15.848	(10.956)
Quantidade média ponderada de ações em circulação (nota explicativa 21a)	4.872	4.872
Lucro (Prejuízo) básico por ação – em R\$	0,011388	0,20602

27 Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

A Companhia e suas controladas mantêm operações com instrumentos financeiros. A Administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento periódico das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Companhia e suas controladas não efetuam



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

Os valores estimados de realização de ativos e passivos financeiros da Companhia e de suas controladas foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliação. Entretanto, considerável julgamento foi requerido na interpretação dos dados de mercado para produzir a estimativa do valor de realização mais adequada. Como consequência, as estimativas a seguir não indicam, necessariamente, os montantes que poderão vir a ser realizados no mercado de troca corrente. O uso de diferentes metodologias de mercado pode ter um efeito material nos valores de realização estimados.

A política da Administração da Companhia no que tange à gestão de capital é manter uma base sólida de capital para garantir a confiança dos investidores, credores e mercado, bem como assegurar o desenvolvimento futuro do negócio. Com base nisso, a Administração acompanha as previsões de retornos sobre capital no planejamento plurianual.

O conceito do “valor justo” prevê a avaliação de ativos e passivos com base nos preços de mercado, quando se tratar de ativos com liquidez, ou em metodologias matemáticas de precificação, no caso contrário. O nível de hierarquia do valor justo fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo. Uma parte das contas da Companhia tem seu valor justo igual ao valor contábil; são contas do tipo equivalentes de caixa, a pagar e a receber, dívidas *bullet* e de curto prazo.

O quadro abaixo demonstra os saldos contábeis e respectivos valores justos dos instrumentos financeiros e a segregação do nível hierárquico, incluídos nos balanços patrimoniais consolidados:

				30/09/2025		31/12/2024	
		Categoria /	Nível	Valor	Valor justo	Valor	Valor justo
	Notas	Mensuração		contábil		contábil	
Ativos							
Caixa e bancos	5	custo amortizado	-	2.609	2.609	1.124	1.124
Aplicações financeiras	5	custo amortizado	-	174.022	174.004	73.838	73.831
Virgo	5	custo amortizado	-	2.176	2.176	2.000	2.000
Clientes	6	custo amortizado	-	313.688	311.452	283.226	281.097
Depósitos bancários vinculados	5	custo amortizado	-	3.450	3.450	3.408	3.408
Depósitos restituíveis	9	custo amortizado	-	47.853	47.853	51.396	51.396
Créditos a receber	16	custo amortizado	-	685.506	685.506	652.965	652.965
Debêntures - DIP (*)	10	custo amortizado	-	688.646	1.553.701	688.646	1.553.701
Créditos com terceiros	11	custo amortizado	-	68.682	68.682	68.682	68.682
Contas a receber por venda de investimento		custo amortizado		-	-	3.565	3.565
				1.986.632	2.849.433	1.828.850	2.691.769
Passivos							
Fornecedores	19	custo amortizado	-	36.512	36.512	41.477	41.477
Cessão de recebível securitizado	17	valor justo	Nível 3	859.434	870.439	787.820	799.473
Outros passivos financeiros		custo amortizado	-	8.153	8.153	3.557	3.557
Adiantamentos de clientes		custo amortizado	-	860	860	627	627
Passivo de arrendamentos	15	custo amortizado	-	7.028	7.028	10.901	10.901
				911.987	922.992	844.382	856.035

(*) valor justo apenas para fins de divulgação de acordo com o CPC 40 (R1) / IFRS

(Nível 1) Preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.

(Nível 2) Inputs diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).

(Nível 3) Inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (inputs não observáveis).

**Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas**

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

A operação de securitização é mensurada ao custo amortizado e seu valor justo, calculado pela Administração é de R\$ 870.439 (nota explicativa 17), mantendo seu próprio custo atual, pois não há base de comparação no mercado.

Objetivos e estratégias de gerenciamento de riscos**Riscos de Mercado*****(i) Risco de taxa de juros***

Conforme detalhamento da Nota explicativa nº 17 - Cessão de recebível securitizado, a identificação de risco de taxas de juros é ligada ao deslocamento das estruturas de juros associadas aos fluxos de pagamento de principal e juros da dívida.

Em 30 de setembro de 2025, 100% do endividamento da Companhia estava associado aos índices de moedas locais, sendo 41,1% corrigidos pelo IPCA, e 58,9% pelo CDI.

Com relação às receitas em reais, as receitas de aluguel da Porto do Açu são corrigidas pelo tanto pelo IGP-M quanto IPCA e os recursos financeiros estão aplicados em instrumentos, do banco Bradesco, com política específica para aplicação em títulos de renda fixa de bancos de primeira linha, com indexação a CDI e com previsão de liquidez diária.

Risco de Crédito

O risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe no cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber e de instrumentos financeiros da Companhia. A exposição da Companhia ao risco de crédito é influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente.

Para mitigar os riscos, a Companhia e suas controladas adotam como prática a análise da situação financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como o acompanhamento permanente das posições em aberto. Para avaliação das instituições financeiras com as quais mantém operações, a referência são os ratings das principais agências de risco utilizada no mercado: S&P, Moodys e Fitch, usando a avaliação e risco nacional ou internacional para longo prazo.

A Companhia possui uma Política de Aplicações Financeiras, na qual estabelece limites de aplicação por instituição e considera a avaliação de rating como referencial para limitar o montante aplicado. Os prazos médios são constantemente avaliados bem como os indexadores das aplicações para fins de diversificação do portfólio.

Uma taxa de perda de crédito esperada é calculada para cada recebível com base na condição financeira de cada contraparte. A avaliação de crédito foi criada utilizando-se de premissas e dados históricos das principais agências de risco e bureau de crédito.

Risco de Liquidez

A Companhia e suas controladas monitoram seu nível de liquidez considerando os fluxos de caixa

Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

esperados em contrapartida ao montante disponível de caixa e equivalentes de caixa. A gestão do risco de liquidez implica em manter caixa, títulos e valores mobiliários suficientes e capacidade de liquidar posições de mercado.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros existentes em 30 de setembro de 2025. Esses valores são brutos e não-descontados, incluem pagamentos de juros estimados e não consideram o impacto dos acordos de compensação:

		Consolidado – 30/09/2025					
	Notas	Até 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 5 anos	Mais que 5 anos	Total
Passivos financeiros							
Fornecedores	19	36.512	-	-	-	-	36.512
Cessão de recebível securitizado	17	12.814	13.561	57.130	390.490	1.375.161	1.849.156
Outros passivos financeiros		8.153	-	-	-	-	8.153
Passivo de arrendamento	15	2.553	863	1.165	2.447	-	7.028
Adiantamentos de clientes		860	-	-	-	-	860
Outras obrigações		-	-	-	-	484	484
Total por faixa de prazo		60.892	14.424	58.295	392.937	1.375.645	1.902.193

Para fins de comparação seguem abaixo os vencimentos contratuais de passivos financeiros existentes em 31 de dezembro de 2024. Esses valores são brutos e não-descontados, incluem pagamentos de juros estimados e excluem o impacto dos acordos de compensação:

		Consolidado – 31/12/2024					
		Até	De 6 a	De 1 a	De 2 a	Mais que	
	Notas	6 meses	12 meses	2 anos	5 anos	5 anos	Total
Passivos financeiros							
Fornecedores	19	41.477	-	-	-	-	41.477
Securitização	17	11.765	12.677	27.011	337.789	1.432.108	1.821.350
Outros passivos financeiros		3.557	-	-	-	-	3.557
Passivo de arrendamento	15	2.296	3.334	2.306	2.599	366	10.901
Adiantamentos de clientes		627	-	-	-	-	627
Outras obrigações		-	-	-	-	484	484
Total por faixa de prazo		59.722	16.011	29.317	340.388	1.432.958	1.878.396

28 Cobertura de seguros – não auditado

A Companhia e suas controladas adotam a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de suas atividades.

As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. A Companhia considera que a sua cobertura de seguros é consistente com as de outras empresas de dimensão semelhante operando no mesmo setor.

Em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, as coberturas de seguros eram as seguintes:



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Riscos operacionais - Danos materiais	97.245	110.390	104.245	117.390
Responsabilidade Civil e por Danos Ambientais	376.887	415.652	380.387	419.152
Lucros cessantes	297.842	346.769	297.842	346.769
	771.974	872.811	782.474	883.311

29 Eventos subsequentes

A Companhia entende como eventos subsequentes à emissão dessas Informações Financeiras Intermediárias os seguintes fatos:

- Em novembro de 2025 será executada redução de capital da Companhia conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 03 de setembro de 2025 no montante de R\$32.013 em favor da Prumo Logística S.A e R\$325 em favor da PAI Invest N.V. por julgá-lo excessivo em relação ao objeto social da Companhia.
- Em dezembro de 2025 será executada redução de capital da Companhia conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 08 de outubro de 2025 no montante de R\$27.986 em favor da Prumo Logística S.A e R\$284 em favor da PAI Invest N.V. por julgá-lo excessivo em relação ao objeto social da Companhia.



Notas explicativas às Informações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

* * *

Composição de Diretoria

Eugenio Leite de Figueiredo

Diretor Presidente

Marcelo Chaladovsky

Diretor Financeiro

Vinícius Patel

Diretor Administração Portuária

Mariana Moraes

Diretora Jurídica

João Paulo Braz

Diretor Comercial e de Terminais

Bernardo Duarte

Gerente de Controladoria

Contador CRC RJ 112.921/O-7

Certificate Of Completion

Envelope Id: C640108F-92F2-4A16-A2CA-9EEED5C9E51D

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: PORTODOACUOPERACOESET25.REV_versão final.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Source Envelope:

Document Pages: 49

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 8

Initials: 0

Nayara Kloppe

AutoNav: Enabled

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Envelopeld Stamping: Enabled

andares, Edifício Adalmoiro Dellape Baptista B32, Itai

Time Zone: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, São Paulo 04538-132

nayara.kloppe@pwc.com

IP Address: 201.56.164.188

Record Tracking

Status: Original

05 November 2025 | 17:26

Holder: Nayara Kloppe

nayara.kloppe@pwc.com

Location: DocuSign

Status: Original

05 November 2025 | 18:07

Holder: CEDOC Brasil

BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

Location: DocuSign

@pwc.com

Signer Events

Valter Aquino

valter.aquino@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP-Brasil

Issuer: AC SyngularID Multipla

Subject: CN=Valter Vieira de Aquino

Junior:30333500890

Signature

DocuSigned by:


6AEC1DF6D53D45A...

Timestamp

Sent: 05 November 2025 | 17:27

Viewed: 05 November 2025 | 18:06

Signed: 05 November 2025 | 18:07

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 201.56.5.228

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.1.133

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://syngularid.com.br/repositorio/ac-syngularid-multipla/dpc/dpc-ac-syngularid-multipla.pdf>

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 26 November 2021 | 16:55

ID: ce9a99ac-9fcb-4ac8-a0dd-e10e2a84f7ab

Company Name: PwC

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Nayara Kloppe nayara.kloppe@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 05 November 2025 18:07 Viewed: 05 November 2025 18:07 Signed: 05 November 2025 18:07

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	05 November 2025 17:27
Certified Delivered	Security Checked	05 November 2025 18:06
Signing Complete	Security Checked	05 November 2025 18:07
Completed	Security Checked	05 November 2025 18:07

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a PwC poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a PwC:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: fiche.alessandra@pwc.com

Para informar seu novo endereço de e-mail a PwC:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a PwC:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a PwC:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a PwC conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por PwC durante o curso do meu relacionamento com você.

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PwC (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format,

and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PwC:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

To advise PwC of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PwC

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PwC

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PwC as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PwC during the course of your relationship with PwC.